



## La Vega Casa en estilo cafetero - 13117



### Info Agente

Nombre:	Olivier Nachbagauer
Correo electrónico:	info@efg-immo.com
Nombre empresa:	EfG Consulting
País:	Alemania
Experiencia since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sitio web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	COP 580,784,400

### Ubicación

País:	Colombia
Publicado:	23/05/2024

### Descripción:

Colombia Propiedad: - Casa - Hotel en venta: Casa en estilo cafetero en cercanías de la ciudad de Bogotá. Casa en estilo cafetero ubicada aproximadamente a 50 km de la ciudad de Bogotá. El lugar es ideal para pensionados, como finca de recreo, o para aquellas personas que quieren trabajar en Home-Office lejos del bullicio de la ciudad. La casa se encuentra a 5 km del municipio de La Vega a aproximadamente 1260 metros sobre el nivel del mar. La temperatura promedio anual es de 23 °C. El lote de 6500 m<sup>2</sup> cuenta con una hermosa vista a la cordillera y está rodeado de naturaleza y vegetación exótica. En el lote existe una plantación de naranjos y en la parte inferior existe un acceso a un pequeño río. El área habitable de la casa es de 580 m<sup>2</sup> y se distingue por su hermoso concepto abierto con grandes terrazas. En total hay 7 cuartos con duchas y baños sanitarios. Adicionalmente, hay un área social con comedor y sala. En el exterior de la casa existe un jacuzzi con calefacción y una pequeña piscina para niños. La casa cuenta con rampas de acceso para discapacitados. La casa se encuentra en muy buen estado, requiere una renovación de la cocina, la cual puede ser pactada durante la venta.



---

La casa fue recientemente heredada y pertenece a dos hermanos, uno de ellos con residencia en Alemania y el otro con residencia en Bogotá. Actualmente no hay residente.  
La visita al lugar se puede coordinar con una semana de antelación.

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 580 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 6500 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 13117-K

