



## Une page blanche à écrire à la campagne



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 164,716.5

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Montcaret
Código postal:	24230
Publicado:	18/05/2024

### Descripción:

Située dans la charmante commune de Montcaret (24230), cette propriété offre un cadre paisible et typiquement régional. Ce bien à Montcaret propose un environnement propice à la sérénité et constitue un cadre agréable pour une activité touristique. Proche des commerces locaux, des écoles, et des transports cette localité saura aussi combler les besoins du quotidien tout en offrant un accès aisé aux trésors naturels environnants, tels que les vignobles ou bien encore au château de Montaigne. <br /><br />Cet ancien chai en pierre, s'étend sur une surface habitable d'environ 250 m<sup>2</sup> et sur un terrain généreux de 1304 m<sup>2</sup>. La toiture a entièrement été refaite à neuf. Des parcelles agricoles supplémentaires peuvent également compléter ce bien. Avec ses vastes volumes et fortes hauteurs sous plafond il représente une toile vierge pour laisser libre cours à toutes les inspirations d'aménagement. Son fort potentiel de rénovation en fait une opportunité unique pour façonner un espace de vie sur mesure, alliant charme de l'ancien et modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios: 1



Pies cuadrados terminados: 250 m2  
Tamaño del lote: 1304 m2

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T551335/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T551335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1300387

