



## Très beau pavillon moderne non mitoyen de 2019



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 215,392.75

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Suippes
Código postal:	51600
Publicado:	21/05/2024

### Descripción:

Exceptionnel par son rapport qualité-prix (DPE B notamment), laissez vous séduire par ce pavillon construit en 2019 (sous garantie décennale), dans un secteur calme, à 5mn de Suippes et offrant l'intégralité des prestations pour y vivre, quelle que soit la saison, avec tout le confort et les agréments modernes souhaités.<br />D'une surface habitable totale de 107m<sup>2</sup>, la distribution des pièces est la suivante :<br />Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec poêle à granulés ; une buanderie chauffée ; 4 chambres, chacune avec dressing ; une salle de bain avec sèche serviettes, baignoire et cabine de douche à l'italienne ; un WC séparé ; un garage attenant et communicant.<br />Ce pavillon est construit sur une parcelle de plus de 800m<sup>2</sup>, entièrement close et avec terrasse. L'intégralité des équipements du jardin sont inclus (piscine hors-sol, abri, cabanon, serre, trampoline), ainsi que la plupart du matériel de jardinage.<br />Le chauffage est essentiellement assuré par le poêle à granulés. Toutes les pièces sont néanmoins équipées de radiateurs électriques de dernière génération. Ballon d'eau chaude thermodynamique.<br />Volets roulants électriques dans toutes les pièces, avec programmation centralisée.<br />Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles et profiter de votre nouveau cocon.<br />Bien rare à ce prix sur le secteur.<br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou une visite au 06.63.25.75.18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 500 €

Honoraires charge vendeur



---

Fabricado: 2019

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 107 m2  
Tamaño del lote: 864 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 80

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T551937/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T551937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1298078

