



## MAGNÍFICA CASA ADOSADA DEL SIGLO XVIII



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 725,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Sainte-Foy-la-Grande
Código postal:	33220
Publicado:	24/05/2024

### Descripción:

¡El lujo es una rareza! Esta joya escondida, ubicada en el corazón de la bastida de St Foy la Grande, es una impresionante casa adosada del siglo XVIII, bellamente decorada y mantenida, con un gran apartamento y un cuidado jardín privado de Versalles. Esta es una propiedad llena de elegancia y carácter, con muchas características auténticas originales. La casa y el apartamento ofrecen un total de 430 m2 de espacio habitable incluyendo 4 dormitorios, 5 baños, 3 salones, 2 cocinas, 1 sala de estar, 1 comedor, 1 gran salón comedor, 1 oficina, 1 biblioteca y un gran ático. . Un encantador 'Cour d'Honneur' (patio interior) con vistas al magnífico jardín con un estanque de agua salada de 10 x 2 completa esta propiedad. También hay un gran garaje doble que soluciona todos los problemas de aparcamiento, dado que se encuentra en el corazón de la bastida. No se ha reparado en gastos, la propiedad se mantiene durante todo el año y sería ideal para una familia o una casa de vacaciones. El jardín y el patio privados son los lugares ideales para entretener a familiares y amigos y disfrutar de tranquilos días de verano descansando o cenando al aire libre. La propiedad dispone de calefacción central de gas por suelo radiante en la planta baja y radiadores en la planta superior. También está conectado al gas ciudad y a las tuberías principales. También está disponible fibra óptica de alta velocidad. Con una ubicación ideal en el corazón de la región vinícola, en la histórica bastida de St Foy la Grande con su famoso mercado abierto los sábados por la mañana y a poca distancia de todos los servicios pero en un entorno tranquilo, esta propiedad es un hallazgo poco común. La estación de tren con conexiones directas a Burdeos y Sarlat se encuentra a 10 minutos a pie. Se puede llegar a Burdeos en una hora y a St Emilion y Bergerac en 30 minutos. Déjate seducir por esta noble propiedad es una experiencia memorable. Ser elegido como futuro propietario de la propiedad es un privilegio. Fotos adicionales, medidas de la habitación y un recorrido



virtual están disponibles previa solicitud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	430 m2
Tamaño del lote:	426 m2

## Room details

Total rooms:	12
--------------	----

## Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	222
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68730/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 524\_34866

