



## MAISON 6 CHAMBRES



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 316,636.84

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Saint-Gervais-la-Forêt
Código postal:	41350
Publicado:	25/05/2024

### Descripción:

Située à Saint-Gervais-la-Forêt (41350), cette maison bénéficie d'un environnement paisible et familial. La commune offre un cadre verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature, tout en étant à proximité des commerces et écoles. Son emplacement permet un accès rapide aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements quotidiens. Saint-Gervais-la-Forêt séduit par son ambiance conviviale et ses diverses activités culturelles et sportives.

Cette maison de 176 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> construite en 1970 est répartie sur trois niveaux, comprenant un sous-sol complet. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée dégagement desservant une spacieuse pièce de vie, une cuisine équipée avec accès extérieur, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, quatre chambres supplémentaires avec une salle d'eau et des toilettes séparées offrent un espace de vie confortable et fonctionnel. Le jardin clos complète cet ensemble, idéal pour une vie de famille sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

### Común

Dormitorios:	6
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 176 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T558119/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T558119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1313786

