



## 4 bedroom villa in an emblematic area of Espinho



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,488,253.58

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Espinho
Publicado:	29/05/2024

### Descripción:

Considerada una de las casas más emblemáticas de Espinho, esta extraordinaria villa de 4 dormitorios en estilo palaciego se encuentra en la 3ª línea de mar a solo 5 minutos a pie de la estación de tren y de la playa. Está rodeado de todo tipo de servicios.

Fue completamente rehabilitado por el arquitecto Nuno Lacerda y de la estructura original solo se conservó la imponente fachada. Actualmente cuenta con todas las comodidades de una vivienda moderna, incluyendo calefacción por suelo radiante y aspiración centralizada.

Se distribuye en 3 plantas de la siguiente manera:

En la 1ª planta:

- Hall de entrada con escalera al sótano y 2ª planta
- Imponente salón con conexión a la cocina
- Cocina equipada con acceso directo al patio
- 1 oficina
- 1 espacioso baño en suite
- 1 baño de visitas

En la 2ª planta:

- 2 amplias suites, ambas con vestidores y baños completos de gran tamaño

En el sótano:



- 2 garajes, uno de ellos para 4 coches y el otro actualmente convertido en espacio de trabajo/atelier
- 1 Baño
- 1 lavadero con espacio de almacenamiento

En cuanto al espacio exterior, cuenta con unos 30m2 distribuidos entre la escalera de entrada y el lateral de la vivienda con acceso a la cocina y lavadero.

Si buscas una casa con historia y alma, ¡esta es sin duda la casa para ti!

Espinho es una ciudad plana, al lado de la playa y da una excelente calidad de vida a sus habitantes.

¡Reserva ya tu visita!

Categoría Energética: B-

#ref:MORTPM021

Fabricado: 2020

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 5  
Pies cuadrados terminados: 304 m2  
Tamaño del lote: 184.23 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/THPZ-T8584/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T8584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: MORTPM021

