



Moradia V7 de charme, para venda, Aveiro



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 1,350,000

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Aveiro
Ciudad: Esgueira
Publicado: 28/05/2024
Descripción:

<p>Fantástica propiedad centenaria que irradia historia, encanto y elegancia, situada en la encantadora localidad de Esgueira, en Aveiro.</p>

<p>Esta propiedad catalogada data de 1929 y ha sido completamente renovada y remodelada, manteniendo el diseño original, proporcionando una oportunidad única de vivir en una casa llena de historia y refinamiento.</p>

<p>La villa se distribuye en tres plantas sobre una parcela de 1.250 metros cuadrados y cuenta con un amplio jardín con frondosos árboles, ideal para disfrutar del aire libre en la intimidad. Este espacio cuenta además con piscina, zona de barbacoa, cocina exterior cubierta y espacio anexo destinado a almacén y bodega, así como aparcamiento cubierto para cuatro coches. La casa también está equipada con paneles solares y fotovoltaicos para un mejor aprovechamiento de la energía.</p>

<p>En la planta baja hay un vestíbulo muy amplio, característico de la época, que conecta con el comedor y salón común con chimenea, la cocina totalmente equipada, así como una sala de estar, un dormitorio en suite orientado al este y un baño de invitados.</p>

<p>En la primera planta se encuentra la zona privada, con cuatro dormitorios, dos de ellos en suite, una zona de biblioteca y



otra de despacho, así como un cuarto de baño completo.

La planta superior cuenta con un gran salón transformado en una espaciosa sala de estar y de juegos, con dos dormitorios y un cuarto de baño.

Los detalles de esta propiedad son notables, desde la presencia de maderas exóticas hasta los azulejos, paneles hechos a mano y fantásticas vidrieras hechas a medida, que acentúan la originalidad y exclusividad de los acabados. Todos los muebles y puertas han sido hechos a medida, lo que acentúa aún más la exclusividad de la villa, y los techos artesanales y restaurados añaden personalidad y sofisticación a los espacios interiores.

Muy bien comunicada en cuanto a accesos, cerca de la autopista y de numerosos servicios.

DETALLES:
Área de trazado: 1 250 m²
Área de Implantación: 165 m²
Área de construcción: 604 m²
Dormitorios: 7
Baños: 6
Garage: 4
Eficiencia energética: D

LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.

Lic AMI 9063

Fabricado: 1929

Común

Dormitorios: 7
Baños: 6
Tamaño del lote: 1250 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/WBID-T8041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05117



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

