



## A saisir rapidement Petite maison Petit prix



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 192,817.41

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Medis  
Código postal: 17600  
Publicado: 28/05/2024

### Descripción:

REZOXIMO le ofrece en exclusiva en la localidad de Medis (17600) a las puertas de Royan (17200) y Saint Georges de Didonne (17110) una casa tipo F3. Esta casa unifamiliar de una sola planta consta de: entrada, zona de cocina abierta amueblada y equipada, salón luminoso que da a una terraza exterior, un baño, dos dormitorios con armarios empotrados y un aseo independiente. Terraza de madera, caseta metálica de jardín Casa tipo Phenix con espacio de acceso Todo en terreno cerrado con 420 m2 de árboles Ventana de doble acristalamiento, Calefacción eléctrica, Aislamiento del ático, saneamiento individual, estructura y techo de tejas, Renovación eléctrica según los estándares con 30milliA Para descubrir muy rápidamente porque poco común en el sector Ideal pareja joven o para inversión en alquiler Para apoyarle en su proyecto, contacte - SERLIPPENS Olivier - Móvil: 06 11 34 30 46 - O por correo electrónico a [olivier.serlippens@rezoximo.com](mailto:olivier.serlippens@rezoximo.com) (ref. 7401424567) Información sobre el riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Georisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr) El presente anuncio ha sido redactado bajo la responsabilidad editorial de SERLIPPENS Olivier actuando bajo la condición de agente comercial registrado en la ciudad de registro: SAINTES - RSAC n° 441 882 875 con SAS REZOXIMO, red inmobiliaria nacional en Internet, ZAC du Chene Ferre, 44 Allee des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n° 518 554 126, tarjeta profesional T y GN° CPI 7401 2015 000 000 785, CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Tarjeta profesional Transacciones inmobiliarias y de fondo de comercio (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 emitida por el CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) Garantizado por GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75008 París - n° 171381J por 120 000 € para T. Seguro de responsabilidad civil profesional por GALIAN número de póliza 120 137 405. Mandato: 23624 - El profesional garantiza y asegura su proyecto Precio de venta 176 800 €



Honorarios: 4% IVA incluido, gastos del comprador incluidos (170.000 € sin gastos de envío) Precio de venta 176.800 € Honorarios: 4% IVA incluido, gastos del comprador incluidos (170.000 € sin gastos de envío)

Fabricado: 1970

## Común

Dormitorios: 2  
Pies cuadrados terminados: 47 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 420 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 337

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/BWHW-T31432/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BWHW-T31432/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7401424567

