



## Maison 5 pièces de 145m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 249,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Sevres-Anxaumont
Código postal:	86800
Publicado:	30/05/2024

### Descripción:

Située à Sèvres-Anxaumont (86800), cette propriété offre un cadre de vie paisible et pratique, avec sa proximité appréciable des commodités comme des écoles, collèges et lycée ou encore du CHU de Poitiers (environ 10min). Nichée sur un terrain de plus de 3000m<sup>2</sup>, cette maison présente un bel équilibre entre espace extérieur et proximité des services essentiels. <br /><br />À l'extérieur, les futurs propriétaires pourront profiter d'une terrasse accueillante pour des moments de détente en plein air. Un garage, qui assurera aisément 2 places de parking couvertes, offre praticité et sécurité pour les véhicules. <br /><br />À l'intérieur, la maison de 145 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel avec 3 chambres dont une dotée d'un placard et d'un point d'eau ainsi qu'un bureau de 10m<sup>2</sup>, avec placard.<br /> Une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée profite de la lumière traversante offerte par le soleil.<br /> Les combles présents offrent un espace supplémentaire car aménageables.<br />Les menuiseries en double vitrage, couplés à une pompe à chaleur air/eau, garantissent une isolation et un confort optimale, tandis que le revêtement de sol en parquet et carrelage ajoute une touche chaleureuse et moderne à l'extérieur. <br />Construite en 1975, cette propriété bénéficie d'une exposition est-ouest qui assure une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975



## Común

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	145 m2
Tamaño del lote:	3074 m2

## Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	141
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T559448/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T559448/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1316516
-----------	---------

