



## Dpt Lot et Garonne (47), à vendre MONFLANQUIN maison P4 de 125 m<sup>2</sup> - Terrain de 40 495,00 m<sup>2</sup> - Plain pied



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 229,970.18

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Monflanquin
Código postal:	47150
Publicado:	01/06/2024

### Descripción:

Dans le Sud-Ouest, proche de la Dordogne, et bénéficiant d'un cadre magnifique et verdoyant, cette ancienne ferme en pierre est située à proximité de notre belle bastide de Monflanquin. Cette propriété vous propose une maison d'habitation de plain pied, d'environ 125m<sup>2</sup>, composée de 2 chambres (14.21m<sup>2</sup> et 19.5m<sup>2</sup>), d'une grande salle à manger/salon de près de 35m<sup>2</sup> avec cheminée/insert et d'une cuisine non aménagée de 27.64m<sup>2</sup>. Une véranda à réhabiliter de plus de 24m<sup>2</sup> est à l'arrière de la maison face à 2 magnifiques cèdres et avec vue sur la nature environnante. Une grange de près de 100m<sup>2</sup> est attenante ainsi que une autre ouverte servant de garages et de stockage. La présence d'une fontaine est un atout supplémentaire non négligeable. Cette propriété dispose de plus de 4 hectares qui peuvent rester en pâturage (chevaux, moutons, etc..) ou accueillir un futur projet ou simplement garantir le calme et la tranquillité!! Monflanquin dispose du Label "Plus Beaux Villages de France" et de tous les commerces et se

### Común

Dormitorios:	2
Pies cuadrados terminados:	125 m2

### Room details



---

Total rooms: 4

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3676984/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3676984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028520956

