



MAGNIFIQUE MAISON DE MAITRE 10 MN MONT DE MARSAN



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 488,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Mont-de-Marsan
Código postal:	40000
Publicado:	01/06/2024

Descripción:

A 10 minutes au Sud de Mont de Marsan, sur une parcelle de 21 185 m² entièrement clôturée, venez découvrir cette magnifique MAISON DE MAITRE, rénovée avec goût et raffinement. Vous serez accueillis par une splendide allée arborée qui vous mènera directement au pied de cette demeure pleine de charme, d'une surface habitable confortable de 225 m². Dès l'entrée vous serez séduits par les volumes et la clarté des lieux ainsi que par les matériaux employés : carreaux de ciment, parquets massifs, nombreuses boiseries,...

Cette belle entrée dessert une salle à manger très lumineuse ouvrant sur un salon avec cheminée ouverte, lieu idéal pour le cocooning mais aussi parfait pour les petits déjeuners sur une terrasse plein Est. La cuisine est parfaitement conçue : une communication directe avec un grand cellier buanderie (avec entrée indépendante) pour le côté pratique, un espace repas pour le quotidien, un accès direct au salon/salle à manger pour les réceptions et une terrasse plein sud avec vue sur les Pyrénées et la piscine pour d'agréables moments conviviaux

Toujours au rez de chaussée, vous trouverez une suite parentale (cheminée, grands placards, salle d'eau et WC), ainsi que des toilettes invités.

L'étage, desservi depuis l'entrée par un bel escalier en bois, propose une nouvelle suite avec cheminée, grands placards, salle d'eau et WC, une grande chambre avec cheminée une quatrième chambre avec balcon ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique parc arboré avec un petit plan d'eau, et d'une grande piscine avec vaste terrasse bois parfaitement aménagée.

Ce bien d'exception vous propose également deux abris voitures (6 véhicules) et est équipé de panneaux photovoltaïques et d'un système de chauffage récent (PAC Air/Eau) et d'un chauffe-eau thermodynamique, pour un bilan énergétique très intéressant sans toucher à votre



confort.
Un lieu de quiétude et de tranquillité à visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 488 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1934

Común

Dormitorios: 4

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 225 m²

Tamaño del lote: 21185 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 142

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T559484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1316343

