



## listing



### Info Agente

Nombre:	Watsons Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 119,995

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	07/06/2024

#### Descripción:

Propiedad adosada en venta en La Marina

Esta es una exquisita propiedad adosada ampliada y bellamente renovada, un modelo "Josefina" que actualmente está disponible para la venta en Urb. La Marina, San Fulgencio. ➡️&nbsp;Situada en una ubicación privilegiada, ofrece un acceso conveniente a diversas comodidades, lo que hace que la vida diaria sea excepcionalmente cómoda. Situada entre dos vibrantes zonas comerciales, está rodeada de supermercados, una amplia gama de tiendas y una variedad de atractivos bares, restaurantes y locales de entretenimiento.

Oportunidad de inversión en La Marina

La propiedad en sí es un testimonio de su buena ubicación y se ha presentado meticulosamente para mostrar su atractivo moderno. Cuenta con un acabado monocapa de nueva construcción, que no solo mejora su estética sino que también garantiza una durabilidad duradera. La inclusión de almacenamiento bajo la terraza agrega un elemento práctico, proporcionando un amplio espacio para sus pertenencias. La terraza delantera elevada es espaciosa e ideal para cenar "Al Fresco". En el interior, esta propiedad está diseñada para la vida contemporánea. La sala de estar es acogedora con un aspecto fresco y moderno, con grandes ventanas que permiten que entre abundante luz en la propiedad. La cocina de planta abierta es un punto destacado, con un diseño elegante y moderno con una barra de desayuno acogedora, perfecta para comidas informales y entretenimiento. También se encuentra un aseo en la planta baja, así como un



práctico armario de almacenamiento debajo de la escalera.

Las escaleras conducen al primer piso donde encontramos dos dormitorios y un baño. Ambos dormitorios cuentan con aire acondicionado y encantadores balcones de estilo Julieta que añaden un toque de elegancia y proporcionan un lugar encantador para disfrutar del paisaje circundante. Además, el dormitorio principal cuenta con armarios empotrados. El baño cuenta con una bañera grande, unidad de tocador y WC con luces empotradas y espejo LED que establecen el tono.

Las escaleras nos llevan a la planta superior con un aterrizaje para un área de almacenamiento / utilidad adicional y una puerta al solárium, donde puede disfrutar de vistas impresionantes que se extienden por el mar, las montañas y el pintoresco campo. Estas impresionantes vistas seguramente crearán un ambiente sereno y relajante, haciendo del solárium un lugar ideal para relajarse o reunirse.

Esta propiedad ofrece no solo un espacio de vida cómodo sino también ➡&nbsp;un gran potencial de alquiler, lo que la convierte en una atractiva ➡&nbsp;oportunidad de inversión&nbsp;para aquellos que buscan capitalizar el próspero mercado de alquiler en la urbanización La Marina, una zona muy buscada para alquileres de propiedades a largo plazo.

Algunas de las características incluyen:

✓ Aire acondicionado en todo el inmueble - Instalaciones de almacenamiento - Solárium en la azotea con vistas impresionantes - focos en el techo en toda la propiedad - Espejos LED en los baños - Persianas eléctricas en el salón y dormitorios - Calefacción radiante en el baño de la primera planta

Agentes inmobiliarios en La Marina

Nuestra agencia cuenta con un equipo multilingüe de especialistas en ventas y trámites legales que están aquí para ayudarlo en cada paso del camino, ofreciendo orientación experta, consejos y apoyo para la compra de su propiedad en España.

Poseer una propiedad en La Marina

La Marina está ubicada en el sur de la Costa Blanca, Alicante. A solo 1-3 km de la playa, a 25 minutos del aeropuerto de Alicante y a 10 km del campo de golf más cercano. La Marina tiene mucho que ofrecer...

La urbanización La Marina ofrece el lugar perfecto para establecer su hogar español. Encontrará muchos bares y restaurantes que atienden no solo a los locales, sino a todas las nacionalidades que viven aquí.

La urb de La Marina cuenta con muchas comodidades como tiendas, restaurantes, supermercados, farmacias, médicos, veterinarios y transporte público que lo llevará a las playas, el aeropuerto (¡a solo 20 minutos!) y las ciudades circundantes. La Marina ofrece playas vírgenes con bandera azul respaldadas por dunas protegidas, así como bosques de pinos, ideales para pasear durante todo el año. A solo 3 km de distancia, a 5 minutos en coche, a 45 minutos a pie o un corto viaje en autobús desde la Urb. En resumen, la urbanización La Marina es un lugar fantástico para comprar una propiedad, ya sea una primera o segunda residencia.

La urbanización ofrece dos piscinas públicas con toboganes para niños y una gran variedad de entretenimiento de verano, incluyendo música en vivo, bingo y noches de trivia, fiestas locales con actividades, bailes y mucho más!

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	68 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 5517

