



## Garage de 90 m<sup>2</sup> sur terrain de 486 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 75,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Cazals
Código postal:	46250
Publicado:	04/06/2024

### Descripción:

Le garage est situé à proximité des commerces et du centre du village, offrant ainsi une grande commodité. Il mesure 90 m<sup>2</sup> et est composé de deux parties distinctes. La première partie offre un espace de 69 m<sup>2</sup>, avec une hauteur de plafond à 3.43 mètres, tandis que la seconde partie à l'arrière mesure 21 m<sup>2</sup>. Ce garage est construit sur une parcelle de 486 m<sup>2</sup>, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaire. La toiture du bâtiment est neuve. Le garage est également raccordé en eau et électricité, ce qui permet une utilisation aisée. Enfin, il est important de noter que ce garage offre la possibilité d'être transformé en habitation, sous réserve d'une demande de changement de destination. Cela présente donc une opportunité intéressante pour les personnes souhaitant acquérir un bien et le transformer selon leurs besoins et désirs. Raccordement à l'assainissement collectif à réaliser.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1960

### Común

Pies cuadrados terminados:	90 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	486 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T506514/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T506514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1060372

