



## Dpt Ardennes (08), à vendre ATTIGNY immeuble - Terrain de 612,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 118,541.33

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Attigny
Código postal:	08130
Publicado:	06/06/2024

### Descripción:

ATTIGNY (08), Nathalie KRANYEZ vous propose en Exclusivité, cet immeuble de rapport composé de 2 appartements en plein coeur du centre ville avec un jardin pour vos locataires ainsi qu'un garage par appartement. Les deux appartements sont loués, la rentabilité brut est de 10%. Des travaux d'isolation et de rafraichissement peuvent être à prévoir pour optimiser le confort des locataires. Appartement N°1 en duplex : T4 (RDC et 1er étage) de 119m<sup>2</sup>, composé d'un séjour, cuisine avec accès dans le jardin par sa terrasse, 2 chambres, 1 bureau (ou petite chambre), salle de bains, 2 WC, cave, et double garage. chauffage fuel individuel. Menuiserie en PVC. Appartement N°2 : T3 (2ème étage) de 61m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine, salon, chambre, salle de bains, WC, grenier. Accès au jardin, et garage. chauffage fuel individuel. Menuiserie en PVC. Révenus locatifs moyen annuel 10 800 Taxe foncière : 750 Toutes les conditions sont réunies pour se lancer dans ce bel investissement ! Attigny est une petite ville dy

### Común

Pies cuadrados terminados:	180 m2
----------------------------	--------

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/VINP-T3677690/?utm_ca">http://www.arkadia.com/VINP-T3677690/?utm_ca</a>
----------------	---



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc  
e=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028526473

