



## Maison en pierre avec jardin



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 151,767.31

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lestiac-sur-Garonne
Código postal:	33550
Publicado:	07/06/2024

### Descripción:

Située à Lestiac-sur-Garonne (33550), cette charmante maison en pierre offre un cadre de vie paisible, idéal pour les primo-accédants ou les investisseurs. Proche des rives de la Garonne, elle bénéficie d'un accès facile aux commodités locales. Jardin de 900 m<sup>2</sup> non attenant, dont une cour attenante et 2 places de parking privées

La maison de 64 m<sup>2</sup> s'étend sur deux niveaux, avec au rez-de-chaussée un salon/séjour avec cheminée, une cuisine indépendante et un WC. À l'étage, deux chambres offrent un espace nuit confortable. Une salle d'eau complète l'aménagement intérieur. Des travaux d'isolation ont été effectués, notamment sur les menuiseries, assurant un confort thermique optimal. Le panneau publicitaire inclus propose un revenu financier annuel de 1400€. Des propositions d'aménagement sont illustrées sur les dernières photos, offrant un potentiel d'embellissement selon les préférences des acheteurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	64 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 900 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 251

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T560406/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T560406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1317913

