



## Maison 110m<sup>2</sup>, sous-sol, parcelle de 981m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 345,570.9

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Beautiran
Código postal:	33640
Publicado:	07/06/2024

### Descripción:

Située sur la commune de Beautiran, j'ai le plaisir de vous présenter cette belle maison familiale de 1977, en R+1 et édiée sur un sous-sol de plus de 50m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit :  
Au rez-de-chaussée, une belle entrée, un salon baignée de lumière donnant sur la salle à manger, une cuisine ouverte, une grande salle de bain avec baignoire et douche, un WC séparé et deux chambres.  
À l'étage, vous y trouverez un grand palier, deux autres belles chambres, une salle de douche et plus de 30m<sup>2</sup> de stockage dans les combles (surface en plus des 110m<sup>2</sup>).  
À l'extérieur une très grande parcelle de 981 m<sup>2</sup> rectangulaire avec une immense terrasse bois donnant sur la pièce de vie.  
Sous-sol de plus de 50m<sup>2</sup> avec accès pour y rentrer un véhicule.  
Chauffage fuel et cheminée avec insert.  
Maison située à 5mins à pied de la gare et des commerces.  
Pas de charge de copropriété!  
À bientôt pour une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 316 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1977



## Común

Dormitorios: 4  
Pies cuadrados terminados: 110 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 981 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 269

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T560620/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T560620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1319092

