



## Wunderschönes Girondine-Haus mit angeschlossenem Gästehaus u



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 680,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Montcaret
Código postal:	24230
Publicado:	23/06/2024

### Descripción:

Preciosa casa de estilo girondino, completamente renovada, con piscina y casa de huéspedes, en las afueras de un cotizado pueblo entre Bergerac y Burdeos y a 15 km de Saint Emilion. Esta preciosa casa está ubicada en una zona tranquila y está completamente reformada con materiales de primera calidad. La propiedad le ofrece una casa principal de aproximadamente 250 m2 con una gran entrada, un gran salón con chimenea, un gran salón muy luminoso también con chimenea, una cocina independiente que da a una terraza exterior, una despensa, un lavadero con descalcificador, tres aseos, un aseo, un baño, cuatro dormitorios, buhardilla convertible y garaje. En la parte trasera de la casa encontrará una casa de huéspedes de aproximadamente 55 m2 con una terraza que se puede utilizar como casa rural. Se compone de salón con cocina abierta, aseo y dormitorio con baño y espacio de despacho. Todo en una parcela de 2588 m2 vallada, arbolada con pozo, taller y sala de Yoga que se puede utilizar para una actividad independiente y liberal, un despacho o un dormitorio adicional. También una magnífica piscina de sal climatizada . Puntos técnicos: Techo revisado y limpiado. Todo en la alcantarilla Fibra disponible Calefacción central Bomba de calor Casa en perfecto estado Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Fabricado:	1900
------------	------

### Común

Dormitorios:	5
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 305 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2500 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

### Building details

Outdoor Amenities: Pool  
Número de plantas: 2

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68753/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 354\_34916

