



Bâtisse à Fort Potentiel



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 147,210.81

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Ballans
Código postal:	17160
Publicado:	24/06/2024

Descripción:

Cette Bâtisse en pierre d'une superficie d'environ 71 m2 habitable en plain pied, sur terrain en partie clos de murs pour plus de 1500 m2 de terrain comprend :
Entrée dans la pièce de vie comprenant une cuisine équipée récente avec coin salle à manger et salon ave poêle à bois, couloir desservant une chambre, un wc, un cellier et une salle d'eau (à finir de créer).
A l'étage, un grand grenier de plus de 99 m2 aménageable en totalité rassemblant 2 pièces principales. Les planchers sont neufs (OSB), placo et gaines électriques passées, isolation des 4 murs extérieurs faites.
Le tout, agrémenté d'un chai attenant et un garage non fermé d'environ 60 m2.
Assainissement individuel non conforme, électricité récente tout comme la charpente et couverture, ouvertures en double vitrage PVC, Fibre.
Potentiel exceptionnel, à visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	71 m2



Tamaño del lote: 1502 m2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 291

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T563839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1322001

