



## Maison T3 individuelle proche mer



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 251,927.72 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad:                  | Dolus-d'Oleron     |
| Código postal:           | 17550              |
| Publicado:               | 24/06/2024         |

### Descripción:

AU CALME, à 900m de la plage, maison à rénover de 53 m<sup>2</sup> habitable hors véranda (20m<sup>2</sup>), offrant, séjour avec cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Parcelle de 1500m<sup>2</sup> en zone agricole au calme dans les champs, aucun vis à vis, tout à l'égout, menuiserie PVC double vitrage et garage attenant de 24m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1980

### Común

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Dormitorios:               | 2                   |
| Pies cuadrados terminados: | 53 m <sup>2</sup>   |
| Tamaño del lote:           | 1500 m <sup>2</sup> |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 510

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T564101/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T564101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1321351

