



listing



Info Agente

Nombre:	André Beckers
Correo electrónico:	info@vivacosta.es
Nombre empresa:	Vivacosta
País:	España
Experience since:	2000
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Sitio web:	https://vivacosta.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,196,913.85

Ubicación

Dirección:	Monovar
Publicado:	28/06/2024

Descripción:

Villa Exclusiva en Monóvar, Alicante: Un Oasis de Lujo y Comodidad

Descubre esta espectacular villa en Monóvar, Alicante, un refugio de lujo que combina comodidad moderna con el encanto del entorno natural. Esta propiedad única es perfecta para aquellos que buscan una vida tranquila y sofisticada en la Costa Blanca.

Características Principales:

- Dos Contadores de Agua: La villa dispone de dos contadores de agua para una distribución eficiente.- Sistema Eléctrico Trifásico y Placas Solares: Energía eficiente y sostenible gracias a la instalación de placas solares.- Consumo de Gasóleo: Aproximadamente 2,000 litros al año que es utilizado para la calefacción de la vivienda.- 20 Acciones de Agua de Riego: Garantizan un suministro constante para el mantenimiento de los jardines y cultivos.- 210m² adicionales correspondientes al sótano y un trastero, sin incluir garaje, barbacoa, leñero y sala de máquinas.- Producción Agrícola: 50 olivos con una producción anual de aproximadamente 100 litros de aceite, además de diversos árboles frutales como limoneros, naranjos, higueras, albaricoqueros, manzanos, pistachos y almendros.- Jardines y Exteriores: Jardín de carrascas, palmeras con césped natural, chopos, algarrobos centenarios, pinos y cipreses, todo con iluminación exterior, balizas y sistema de riego automatizado.- Piscina de 15m x 7m: Espaciosa



piscina rodeada de césped artificial y equipada con luces LED de colores.- Acabados de Calidad: Pavimento de hormigón impreso y porcelánico en terrazas de barbacoa y piscina.- Seguridad: Alarma conectada 24h con cámaras de vigilancia y cordón perimetral.

Distribución de la Vivienda:

- Planta Baja: -Cocina de Alta Gama*: Cocina-comedor y office de la marca Santos con electrodomésticos modernos. -Salón y Estudio*: Espacios abiertos y luminosos. - Entrada y Escalera de Mármol Rosa Portugués: Con barandilla única fabricada en bronce de Riopar. - Terraza Acristalada*: Espacio acogedor con salón, sofás y TV. - Baño Completo*: Con acabados de alta calidad.
- Planta Superior: - Dormitorio Principal*: Amplio y luminoso, con vestidor y baño en suite con lavabos independientes y ducha. - Dos Dormitorios Adicionales*: Posibilidad de un tercer dormitorio actualmente utilizado como vestidor. - Baño Completo y Zapatero*: Comodidad y espacio adicional.
- Semisótano: - Salón de 180m²*: Espacio amplio y luminoso, dividido en dos alturas con bodega y baño de servicio. - Trastero y Sala de Calderas*: Espacios funcionales. - Garaje y Techado para Vehículos*: Capacidad para dos coches en el garaje y tres vehículos más en el techado. - Barbacoa Completa*: Con cocina, baño completo y trastero. - Sala de Depuradora y Sauna*: Con todas las comodidades para el relax.

 Parcelas Adicionales:

- Zona de Perrerías y Casa de Aperos: Incluye tres perrerías y una pequeña casa para herramientas de campo con dos almacenes pequeños.- Equipamiento Agrícola*: Tractor pequeño y herramientas diversas.

Esta villa en Monóvar es una oportunidad única para disfrutar de una vida de lujo en un entorno natural y tranquilo, con todas las comodidades modernas y un amplio espacio para la agricultura y el esparcimiento. No pierdas la oportunidad de hacer de este oasis tu nuevo hogar en la Costa Blanca.

Común

Dormitorios:	5
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	600 m ²
Tamaño del lote:	10500 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: GA-41233



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

