



## listing



### Info Agente

Nombre:	André Beckers
Correo electrónico:	info@vivacosta.es
Nombre empresa:	Vivacosta
País:	España
Experience since:	2000
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,209,905.33

### Ubicación

Dirección:	Moraira
Publicado:	28/06/2024
Descripción:	

¿Está buscando una villa en Moraira a pocos pasos de la playa con impresionantes vistas al mar? ¿Vistas hasta el famoso el Peñón de Ifach y espectaculares atardeceres? Esta propiedad es perfecta para usted.

Esta Villa de estilo mediterráneo fue construida en el año 2005 sobre una parcela de 800 m2 con orientación sur, para que disfrute del sol durante todo el año.

Ubicamos esta villa en una de las mejores zonas del codiciado y buscado Portet, a solo 300 metros de la playa, a la cual se puede llegar caminando. Ideal para darse un baño, disfrutar de una refrescante caña en uno de los restaurantes junto al mar y saborear la vida mediterránea.

### DISTRIBUCION:

225m2 de superficie + terraza de 109 m2

La planta PLANTA BAJA de la casa consiste en una entrada que comunica con el espacioso



salón/comedor que da acceso a través de amplias ventanas correderas a un acogedor porche y a la terraza descubierta que rodea la piscina mirando al mar.

La cocina también con acceso directo al porche esta completamente equipada y dispone de una despensa/lavadero y una pequeña terraza.

1 dormitorio doble con baño en-suite, un aseo de invitados y un garaje doble.

Escaleras interiores conducen a la PLANTA ALTA donde hay 3 dormitorios dobles con dos baños, uno de ellos en suite.

Dos de los dormitorios tienen acceso a la terraza, desde donde también se puede disfrutar de las maravillosas vistas al mar.

Esta impresionante Villa a tan solo 300m de la playa de El Portet también tiene mucho espacio exterior, aparte de la piscina rodeada de la terraza para poder disfrutar del sol todo el día, también tiene una bonita cocina al aire libre que asegura que la vida al aire libre se puede utilizar de manera óptima.

Tiene zona de aparcamiento donde se pueden aparcar tres coches, más 2 garajes cerrados.

¿Razones por que elegir esta villa de estilo mediterráneo en venta en Moraira?

Ante todo, UBICACIÓN, UBICACIÓN, UBICACIÓN  
Vistas al mar, vistas hacia el famoso Peñón de Ifach y preciosos atardeceres

Interiores llenos de espacio  
Amplia parcela orientada al sur para disfrutar del sol.

Estamos a su disposición si esta casa cumple con sus expectativas, de vivir muy cerca del mar en una zona privilegiada en Moraira, contacte con nosotros.

### **Común**

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	334 m2
Tamaño del lote:	800 m2

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

IMLIX ID:

TG-62232

