



## Elegante 3-Zimmer-Wohnung in Speldorf



### Info Agente

Nombre:	Orhan Kilic
Correo electrónico:	info@as-makler.de
Nombre empresa:	AS Immobilien
País:	Alemania
Experience since:	1991
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Sitio web:	<a href="http://www.as-makler.de">http://www.as-makler.de</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 160,000

### Ubicación

País:	Alemania
Estado/Región/Provincia:	Renania del Norte-Westfalia
Ciudad:	Mülheim an der Ruhr
Dirección:	Eltener Str 54
Código postal:	45478
Publicado:	28/09/2024

### Descripción:

Baujahr 1960, Wohnfläche 63 qm

Die Wohnung befindet sich im 1.OG in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet eine großzügige Wohnfläche, die perfekt für Paare und kleine Familien geeignet ist. Hier erwartet Sie ein gut durchdachter Grundriss, der Ihnen ein komfortables und modernes Wohnen ermöglicht.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den geräumigen Flur, der Ihnen ausreichend Platz für eine Garderobe und zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet. Der Flur bildet den zentralen Zugang zu allen Räumen der Wohnung und überzeugt durch seine helle und freundliche Atmosphäre. Das stilvoll



---

gestaltete Badezimmer verfügt über moderne Sanitäreanlagen und ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Ein Fenster sorgt für natürliche Belüftung und angenehmes Tageslicht.

Das großzügige Wohnzimmer ist der ideale Ort zum Entspannen und Wohlfühlen. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht in den Raum und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Hier haben Sie ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke und einen Essbereich. Der Zugang zum Balkon bietet Ihnen zusätzlich die Möglichkeit, frische Luft zu genießen und den Blick ins Grüne zu schweifen.

Die moderne und gut ausgestattete Küche bietet alles, was das Herz eines Hobbykochs begehrt. Ein Fenster sorgt für gute Belüftung und angenehmes Licht während des Kochens.

Das ruhige und gemütliche Schlafzimmer bietet Ihnen einen Rückzugsort zum Entspannen und Erholen. Es ist geräumig genug für ein großes Bett, Kleiderschrank und zusätzliche Möbel. Auch hier sorgen große Fenster für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Das vielseitige Kinderzimmer kann ganz nach Ihren Wünschen genutzt werden

Gas-Zentralheizung,. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor  
+ Modernisiert im Jahre 2015 + Garten + Abstellraum + Kellerabteil  
+ Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer und Küche  
Die Wohnung ist z. z. Vermietet für 630.00.-€ (460.00 Netto + 170.00 NK)

Nuevo:	No
Condición:	Good
Fabricado:	1960
Tenanted:	Sí

## Común

HOA dues per month:	EUR 230
---------------------	---------

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Utility details

Heating:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono:	+49 (208) 574-23
IMLIX ID:	IX5.870.092



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

