



Elegante 3-Zimmer-Wohnung in Speldorf



Info Agente

| | |
|---------------------|---|
| Nombre: | Orhan Kilic |
| Correo electrónico: | info@as-makler.de |
| Nombre empresa: | AS Immobilien |
| País: | Alemania |
| Experience since: | 1991 |
| Tipo de servicio: | Selling a Property, Buying a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other |
| Teléfono: | +49 (208) 574-23 |
| Languages: | German, Turkish |
| Sitio web: | http://www.as-makler.de |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 174,096.56 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| País: | Alemania |
| Estado/Región/Provincia: | Renania del Norte-Westfalia |
| Ciudad: | Mülheim an der Ruhr |
| Dirección: | Eltener Str 54 |
| Código postal: | 45478 |
| Publicado: | 01/07/2024 |

Descripción:

Baujahr 1960, Wohnfläche 63 qm

Die Wohnung befindet sich im 1.OG in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet eine großzügige Wohnfläche, die perfekt für Paare und kleine Familien geeignet ist. Hier erwartet Sie ein gut durchdachter Grundriss, der Ihnen ein komfortables und modernes Wohnen ermöglicht.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den geräumigen Flur, der Ihnen ausreichend Platz für eine Garderobe und zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet. Der Flur bildet den zentralen Zugang zu allen Räumen der Wohnung und überzeugt durch seine helle und freundliche Atmosphäre. Das stilvoll



gestaltete Badezimmer verfügt über moderne Sanitäreanlagen und ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Ein Fenster sorgt für natürliche Belüftung und angenehmes Tageslicht.

Das großzügige Wohnzimmer ist der ideale Ort zum Entspannen und Wohlfühlen. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht in den Raum und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Hier haben Sie ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke und einen Essbereich. Der Zugang zum Balkon bietet Ihnen zusätzlich die Möglichkeit, frische Luft zu genießen und den Blick ins Grüne zu schweifen.

Die moderne und gut ausgestattete Küche bietet alles, was das Herz eines Hobbykochs begehrt. Ein Fenster sorgt für gute Belüftung und angenehmes Licht während des Kochens.

Das ruhige und gemütliche Schlafzimmer bietet Ihnen einen Rückzugsort zum Entspannen und Erholen. Es ist geräumig genug für ein großes Bett, Kleiderschrank und zusätzliche Möbel. Auch hier sorgen große Fenster für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Das vielseitige Kinderzimmer kann ganz nach Ihren Wünschen genutzt werden

Gas-Zentralheizung,. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
+ Modernisiert im Jahre 2015 + Garten + Abstellraum + Kellerabteil
+ Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer und Küche
Die Wohnung ist z. z. Vermietet für 630.00.-€ (460.00 Netto + 170.00 NK)

| | |
|------------|------|
| Nuevo: | No |
| Condición: | Good |
| Fabricado: | 1960 |
| Tenanted: | Sí |

Común

| | |
|---------------------|---------|
| HOA dues per month: | EUR 230 |
|---------------------|---------|

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

Utility details

| | |
|----------|----|
| Heating: | Sí |
|----------|----|

Lease terms

Date Available:

Contact information

| | |
|-----------|------------------|
| Teléfono: | +49 (208) 574-23 |
| IMLIX ID: | IX5.870.092 |



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

