



## House 5 bedroom(s) for sale



### Info Agente

Nombre:	Patrick Gibbins
Nombre empresa:	Artaxa Immo Sarl
País:	Francia
Experiencia since:	2008
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	
Languages:	French
Sitio web:	

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 894,245.2

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Magalas
Código postal:	34480
Publicado:	01/07/2024

#### Descripción:

¡Villa sublime con vistas excepcionales!

Excepcional villa de una sola planta en una parcela de 1760 m2 que ofrece un estilo de vida privilegiado, con espacio, comodidad y vistas ininterrumpidas. El amplio salon-comedor de 90 m2, banado de luz natural gracias a grandes ventanales, se abre a una terraza con vistas panorámicas. La cocina americana es moderna y funcional.

La villa cuenta con 4 amplios dormitorios, 2 de ellos suites principales, que ofrecen a todos un espacio íntimo. Los dormitorios han sido cuidadosamente decorados para crear un ambiente cálido. Los 3 cuartos de baño en suite garantizan un confort óptimo para la familia y los invitados.

Un gran sótano de 11 m2 facilita el almacenamiento. Además, podrá recibir a sus invitados en una pequeña y encantadora dependencia de 31 m2, con su propia cocina/sala de estar y una suite principal. La villa dispone de aire acondicionado reversible de tres zonas para un confort térmico durante todo el año, materiales de calidad y una garantía de diez años.

En el exterior, un jardín paisajista con piscina de 10,6x4 m crea un remanso de paz. También hay una pista de petanca para el entretenimiento. Esta excepcional villa combina confort, calidad y unas vistas impresionantes. No se pierda esta rara oportunidad en Magalas. Pongase en contacto con nosotros para concertar una visita y descubrir el encanto único de esta propiedad. Legal Mentions (in French) :



---

Honoraires a la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Georisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

Fabricado: 2023

## Común

Dormitorios: 5  
Baños: 4  
1/2 baths: 5  
Pies cuadrados terminados: 211 m2  
Tamaño del lote: 1760 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Number of Off Road Parking: 3  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX5.870.499

