



## listing



### Info Agente

Nombre:	Petra Hönig
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 2,450,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Garduix
Publicado:	01/07/2024

Descripción:

#### VILLA DE OBRA NUEVA EN CALPE CON VISTAS AL MAR

Villa de lujo de obra nueva situada en el límite del casco urbano de Calpe, junto a un bosque de pinos mediterráneos con vistas al Peñón, que nunca volverás a mirar igual después de conocer su leyenda. En las cálidas noches de verano, recordará esta historia y agradecerá el regalo de la vida en el Mediterráneo. Villa Moderna se ubica en una parcela inclinada de 1079 m2 que coincide con una excelente orientación sureste. La primera decisión es su respetuosa ubicación, generando el menor movimiento de tierras posible. Adaptamos su volumen a esta condición topográfica, integrándonos y dialogando con el paisaje circundante.

Se ha creado esta villa diseñada en forma de L, liberando así el máximo espacio dentro de la parcela. Un ala tiene dos plantas y la otra sólo una. Todas las habitaciones se benefician de la orientación Sur o Este y disfrutan de extraordinarias vistas al mar y a un bosque mediterráneo.

La propiedad está tan integrada en la pendiente que desde el centro de la parcela sólo se perciben las dos



---

alturas; desde el nivel colindante más alto, la casa parece tener una sola planta.

Este esquema en forma de L abraza la parcela, creando un espacio abierto central destinado a fundirse con el paisaje rústico colindante. Lo realmente excepcional de esta parcela es que linda con suelo rústico, por lo que tenemos una casa en suelo urbano con la sensación de vivir en un bosque mediterráneo con vistas al mar.

Esta villa de nueva construcción es una casa mediterránea contemporánea que combina todos los avances tecnológicos con un diseño en armonía con nuestro paisaje y cultura mediterránea, una arquitectura amable y cálida que invita a sentir el ambiente mediterráneo que tenemos en nuestra imaginación pero que es tan difícil de encontrar en esta zona. El entorno determina la arquitectura, y nuestro clima y paisaje gritan "¡Mediterráneo!". La luz y la frescura de las sombras proyectadas en los porches de las villas son las protagonistas; la casa tiene un fuerte vínculo con los espacios exteriores, el interior se funde con el exterior, y esto introduce la naturaleza en la casa. Durante la mayor parte de los meses del año, los espacios exteriores se vivirán como una prolongación de esta casa.

En el ala Este de la planta baja se encuentra el corazón de la casa, la cocina con vistas al jardín y a la piscina, el comedor, y un salón con chimenea, todo este espacio unido al exterior con ligeros porches tradicionales mediterráneos cubiertos de cañizo.

El ala Sur alberga en la planta baja un atractivo y amplio salón muy abierto al exterior pero que también se abre a un patio inglés, lo que nos proporciona una excepcional ventilación cruzada y una gran riqueza espacial. Este pozo de luz ilumina también un espacio multifuncional, ideal para sala de música, gimnasio, práctica de yoga, sala de juegos... o el sueño del propietario.

Desde el gran salón se accede a la suite principal, independizándose así del resto de dormitorios de la planta superior. Este dormitorio tiene una atractiva distribución, donde el vestidor y el baño conectan de forma circular sin tener que pasar por la zona de descanso, pero sin duda, lo más atractivo es la conexión privada desde esta suite a una terraza cubierta de nuevo con porche mediterráneo y vistas a la pinada y al mar. Imagínese tumbarse una noche con las ventanas abiertas oliendo a jazmín, romero y lavanda...

La unión entre ambas alas de la planta baja está ocupada por una escultórica escalera que conduce de forma escénica a la zona de noche en la planta superior, con dos dormitorios y tres baños, unidos a un balcón corrido con vistas al mar y al Peñón de Ifach, por último, una zona de estar (que se puede convertir en un tercer dormitorio) con acceso a dos terrazas opuestas, de nuevo la ventilación cruzada atraviesa la casa.

La arquitectura de esta casa es serena, sensible, con volúmenes sencillos y diálogo con el entorno  
En cuanto a los acabados y vocación natural

\_Grandes ventanales con carpintería de madera que la inundan de luz y alegría, protección solar en estas ventanas con persianas mallorquinas de caña de bambú.

\_Porches mediterráneos que proyectarán sombras irresistibles en las terrazas exteriores de ambiente mediterráneo..., todo invita a vivir, a conectar con momentos de alegría, reuniones con amigos y familia, cenas íntimas o fiestas, no importa, lo que importa es la compañía y la sensación de estar vivo y disfrutar de la vida.

Revestimientos interiores con pinturas y colores naturales a base de arcilla

\_Revestimientos exteriores con morteros de cal tradicionales y mampostería de arenisca ejecutada por artesanos

\_Suelos continuos de microcemento que evocan las antiguas masías mediterráneas de la región

\_Algunas zonas con techos abovedados con bovedillas de cerámica



---

\_Paisajismo alineado con criterios de xerojardinería y material vegetal endémico (Rosmarinus officinalis, Lavandula angustifolia, Olea europaea, y por supuesto, macetas de barro donde plantar todo tipo de hierbas culinarias y medicinales: salvia, manzanilla, tomillo, hierba de San Juan, Artemisia, orégano, albahaca, menta, hierbabuena.

Nuevo: Sí

### **Común**

Dormitorios: 3  
Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 349 m2  
Tamaño del lote: 1079 m2

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

Teléfono: 966718006  
IMLIX ID: 00-72024

