



## listing



### Info Agente

Nombre:	Maklar Byran
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 699,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Alberca
Publicado:	02/07/2024

Descripción:

#### VILLA DE OBRA NUEVA EN POLOP

Moderna villa de obra nueva en Alberca, Polop con maravillosas vistas a la montaña y al mar.

Villa distribuida en 2 plantas, dispone de 3 dormitorios, 3 baños, cocina americana con salón, terraza y solarium, jardín privado con la piscina y plaza de aparcamiento para 2 coches.

- Cocina totalmente equipada, con electrodomésticos incluidos.
- Baños completos.
- Solados y alicatados de primera calidad.
- Cerramientos de aluminio de primera calidad, con cristales tipo Climalit y persianas manuales.
- Preinstalación de aire acondicionado.

Posibilidad de sótano con coste adicional.

La privilegiada situación de la villa a tan sólo 10 km de grandes ciudades como Benidorm o Altea, y a pocos minutos en coche de poblaciones como La Nucía o Alfaz del Pí, le proporcionan múltiples



---

servicios disponibles a tan sólo unos pasos.

Las mejores playas, centros comerciales, centros médicos, restaurantes...

Además, si eres un amante del deporte, La Nucía ha sido declarada Capital Deportiva de la Costa Blanca y galardonada con el Premio Internacional de Turismo Deportivo, con un calendario repleto de competiciones y eventos deportivos nacionales e internacionales.

La ciudad de Polop ofrece un sorprendente abanico de opciones para los amantes del aire libre rodeados de naturaleza y una tranquilidad sin igual.

El municipio disfruta de un clima mediterráneo con temperaturas más frescas y aire más limpio, a pesar de estar a sólo 15 minutos de la costa.

Se extiende desde los ríos Guadalest y Algar hasta la localidad de Villajoyosa, incluyendo las playas de Albir y Benidorm; hacia el interior limita con Callosa y Guadalest.

Nuevo: Sí

### **Común**

Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 172 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 612 m<sup>2</sup>

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

Teléfono: 966730129  
IMLIX ID: REDSP-78451

