



## Romorantin au calme, maison sur sous sol, de trois chambres



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 203,941.49

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Romorantin-Lanthenay
Código postal:	41200
Publicado:	25/06/2024

### Descripción:

Située à Romorantin-Lanthenay, <br />cette maison bénéficie d'un environnement calme et familial, à proximité d'écoles, lycées, commerces et du centre-ville. Son exposition sud offre une belle luminosité. Les accès aux transports en train et autoroute facilitent les déplacements. <br />L'extérieur de la propriété comprend une agréable terrasse, un balcon idéal pour profiter des journées ensoleillées, une cave pour le stockage, une place de parking extérieure et un garage pour stationner en toute sécurité. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation performante, et la toiture en tuile mécanique garantit durabilité et esthétique traditionnelle. <br />À l'intérieur, cette maison restaurée offre une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1206 m<sup>2</sup>. Les 4 pièces comprennent 3 chambres confortables. Les équipements modernes tels que la pompe à chaleur, le portail motorisé, l'alarme, la cuisine aménagée équipée neuve, les volets roulants automatiques et la fibre optique garantissent confort et sécurité au quotidien. Un sous-sol de 90 m<sup>2</sup> complète cet espace de vie idéal pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadine MAURIN, Tél. : 0667235071, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 453 020 885



Fabricado: 1976

### Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 90 m2  
Tamaño del lote: 1206 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T74427/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T74427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 171138

