



## Maison de Plain Pied 3 chambres avec garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 395,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Hourtin
Código postal:	33990
Publicado:	29/06/2024

### Descripción:

Située à Hourtin (33990), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal grâce à sa proximité avec le lac d'Hourtin, offrant ainsi un cadre de vie paisible et propice aux activités en plein air. Le quartier est calme et résidentiel, parfait pour les familles cherchant tranquillité tout en restant proche des commerces et des écoles situés à quelques minutes à pieds ou à vélo.<br /><br />Cette charmante maison de plain pied, construite en 2012, est établie sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> clôturé, comprenant un garage et deux places de parking. Son jardin soigneusement entretenu abrite une piscine, idéale pour se rafraîchir lors des journées ensoleillées. L'extérieur offre un espace convivial et agréable à vivre, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis.<br /><br />À l'intérieur, la maison de 92 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces dont 3 chambres spacieuses. Les pièces de vie sont lumineuses et bien agencées, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Avec une cuisine équipée et un salon accueillant, cette maison offre un cadre chaleureux et convivial. Les chambres, quant à elles, offrent des espaces intimes et reposants pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2012

### Común



Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 92 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 478 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T565934/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T565934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1328968

