Maison spacieuse gd sejour, 3chs, 2wc, garage 15m^2

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 240,426.04

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Queyrac
Código postal:	33340
Publicado:	29/06/2024

Descripción:

SAFTI vous propose cette maison située dans le charmant village de Queyrac (33340), cette maison bénéficie d'un environnement privilégié entre mer et campagne, offrant ainsi un cadre de vie paisible. À proximité des écoles, lycées, collèges et crèches, elle est idéalement située pour les familles. Les transports en commun tels que le bus et le train facilitent les déplacements quotidiens, tandis que l'exposition sud-est de la propriété garantit une luminosité optimale.
À l'extérieur, cette maison sur un terrain de 900 m^2 présente une agréable terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Un garage de 15m^2 est également inclus pour un stationnement facile et sécurisé. La façade en enduit et brique apporte du cachet à la propriété, tandis que la toiture en tuile mécanique assure robustesse et esthétisme.
À l'intérieur, cette maison de 116 m^2 se compose de 5 pièces, dont 3 chambres avec placard intégré. La salle de douche italienne et les 2 toilettes séparées offrent un confort optimal. Le séjour-Cuisine spacieux de 60m^2 est lumineux grâce à la baie vitrée, et le double vitrage assure une isolation phonique et thermique efficace. Le carrelage au sol confère un style moderne à l'ensemble, tandis que les aménagements pratiques, tels que les placards et la douche italienne, ajoutent une touche de fonctionnalité et de confort à cette charmante maison artisanale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 220 000 €
Honoraires charge vendeur

Fabricado:	1999

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	116 m2
Tamaño del lote:	900 m2

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	204

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T566851/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1320183