



## Dpt Lot et Garonne (47), à vendre proche de MARMANDE maison 130m<sup>2</sup> 4 chambres garage terrain 500m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 141,500

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Marmande
Código postal:	47200
Publicado:	29/06/2024

### Descripción:

Située à GAUJAC, à seulement 5mn de MARMANDE, cette maison de 130 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, en bon état général, est idéale pour une famille avec ses 4 chambres et son jardin clos... Elle comprend au rez de chaussée une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et récente menant sur un jardin clos ainsi qu'une salle de jeux ou bureau. A l'étage vous trouverez 4 chambres dont une avec douche et 2 avec un balcon, une salle de bain et un wc. La maison est équipée de menuiseries en PVC double vitrage, d'une climatisation réversible au rez de chaussée ainsi qu' à l'étage, d'un ballon thermodynamique et elle est raccordée à la fibre. Un garage attenant de 21m<sup>2</sup> complète cette habitation sur un terrain de 500m<sup>2</sup>. Vous êtes séduits? N'hésitez pas à me contacter pour la visiter! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commerc

### Común

Dormitorios:	4
Pies cuadrados terminados:	130 m2

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---



## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3680580/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3680580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a-2000028546558

