



## Venda: propriedade agr colica na região do Douro Superior, Torre de Moncorvo



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,771,370.03

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Braganza
Publicado:	26/06/2024

### Descripción:

Propiedad agr colica en la región del Alto Douro, integrada en la región más fértil del Nordeste Transmontano e inserta en la Región Demarcada del Douro.

Ubicación y ubicación, cerca de la desembocadura del río Sabor, siendo serpenteada por la Albufeira en una extensión de 5 Km.

Casa principal de arquitectura t pica transmontana, de origen secular, con impresionantes vistas del río Sabor y su embalse.

Propiedad con gran potencial de producción agrícola: viñedos, olivares, almendros, alcornoques, huertos, cultivos frutales, trigo, centeno, bosque, y también una zona de grandes pastos para la cría de ganado.

La propiedad también posee un viñedo de 6Ha, un olivar con 930 olivos y un almendro con 820 almendros.

Una excelente inversión para el desarrollo de proyectos de hoteles y centros turísticos debido a su marco geográfico y paisajístico.

Gran acceso a través de las carreteras IC5, IP2 y A25. A 1h45 minutos de



---

**Porto**, 60 minutos de Vila Real, Braganza y Espaa y conexiones a Guarda, Vilar Formoso, Coimbra y Aveiro.

DETALLES: Área de trazado: 1 839 800 m<sup>2</sup> Área de construcción: 800

m<sup>2</sup> Eficiencia energética: Isento

LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.

Lic AMI 9063

## Común

Tamaño del lote: 1839800 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/WBID-T8114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls03802

