



## Apartamento T3 remodelado em Benfica incluindo Home Staging



### Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 399,900

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Benfica
Publicado:	03/07/2024

### Descripción:

Apartamento T3 remodelado localizado num bairro familiar e residencial em Benfica com novos pontos de comércio e serviços. Comércio tradicional, lojas de design e mobiliário, cafés e restaurantes. Zona central, com facilidade de acessos, proximidade de transportes públicos e vários equipamentos sociais, Centro Comercial Colombo, Hospital da Luz e Metropolitano do Colégio Militar.

Imóvel com 81m<sup>2</sup>, inserido num prédio com dois elevadores, e duas frentes. Com Pré-instalação de Ar Condicionado e com Porta Blindada. O apartamento possui cozinha em Open- Space e inclui Home



Staging.

Sala + Cozinha com 20m<sup>2</sup> e luz natural;

Cozinha com móveis brancos, ladrilho em toda a parede por trás dos móveis, forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça encastrada, máquina de lavar roupas encastrada, esquentador e combinado encastrado;

Hall dos quartos com 5m<sup>2</sup>;

Casa de banho completa com 4m<sup>2</sup> com loiças suspensas;

3 quartos, sendo 2 com varanda aberta, o primeiro c/ 10m<sup>2</sup> + Roupeiro, o Segundo em Suíte c/ 20m<sup>2</sup> + Roupeiro, e o Terceiro c/ 15m<sup>2</sup> + Roupeiro;

Orientação solar: S/N;

Valor de condomínio: € 35,49;

Apartamento com acabamentos modernos e de qualidade, com caixilharia em PVC Branco com vidros duplos e sistema Oscilo Batentes, porta blindada, teto falso com luzes embutidas leds, em toda a casa, pré-Instalação de ar condicionado, entre outros detalhes que poderá confirmar através de uma visita.

Devido à sua excelente localização neste Bairro familiar, residencial e com vários pontos de comércio e serviços. Comércio tradicional, lojas de design e mobiliário, cafés e restaurantes Zona central, facilidade de acessos, proximidade de transportes públicos, e vários equipamentos sociais, Mercado de São Domingos de Benfica, Metropolitano do Alto dos Moinhos, Hospital da Cruz Vermelha, Jardim Zoológico.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça Benfica)

Benfica é uma freguesia portuguesa do município de Lisboa, pertencente à Zona Norte da capital.

Engloba cerca de dois terços do grande pulmão da capital portuguesa, o Parque Florestal de Monsanto. Zona de muitos monumentos que ficaram das antigas quintas ali existentes, destacando-se: Chafariz de Benfica, Igreja de Nossa Senhora do Amparo, Igreja do Calhariz, Parque Silva Porto, Portas de Benfica, Quinta do Peres, Quinta da Granja, Troço do Aqueduto das Águas Livres, Vila Ana.

Distâncias:

1km do Hospital da Luz;

4.8km do Parque Florestal de Monsanto;

7.5km do aeroporto de Lisboa.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: C

#ref:AH2414-FG

Fabricado: 2015

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 81 m<sup>2</sup>



**Energy efficiency**

Energy Consumption: C

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: AH2414-FG

