



## listing



### Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 118,603.28

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Escuera
Publicado:	04/07/2024

### Descripción:

Atención Inversores: Parcela en Venta en Costa Blanca

➡ Una oportunidad para adquirir una de las últimas parcelas disponibles en venta en Urb La Marina, La Escuera.

Esta parcela en particular ofrece ➡ las vistas más hermosas y abiertas hacia una zona verde natural protegida, ofreciendo también hermosas vistas del atardecer.

La edificabilidad máxima es de  $0.40 \text{ m}^2/\text{m}^2$  ( $898 \times 0.40 = 359.20 \text{ m}^2$ ). La ocupación máxima es del 30% ( $898 \times 30\% = 269.40 \text{ m}^2$ ).

Se permiten dos pisos.

Hay un retroceso de 3 metros desde la calle y las líneas de propiedad.

Terreno en venta para construir tu propia villa de nueva construcción en La Marina.

Las comodidades se encuentran a 15 minutos a pie, en la urbanización vecina La Marina, donde se pueden encontrar bancos, tiendas, supermercados y una gran selección de bares, cafés y restaurantes para todos los gustos.

La playa local está ubicada en el pueblo de La Marina ➡ a solo 5 minutos en coche, donde uno es recibido inmediatamente por los extensos pinares, las dunas de arena protegidas, las arenas doradas y el mar Mediterráneo. ¡El aeropuerto de Alicante-Elche está a solo 25 minutos en coche!



La red de carreteras nacional (N-332) es fácilmente accesible, llevando a lo largo de la costa hasta Valencia en el norte y Cartagena en el sur. La Autopista del Mediterráneo (A-P7) también está al alcance, permitiendo conexiones de viaje a lo largo de la Península Ibérica.

Agentes inmobiliarios en La Marina

Diseña y construye la casa de tus sueños aquí en la Costa Blanca. Esta gran parcela tiene el potencial de ofrecer un gran jardín y dentro de él una gran villa de nueva construcción diseñada de manera independiente con espacio para una piscina privada y la oportunidad de construir en 1 o 2 niveles según se desee. ¡Pronto podrás disfrutar de las puestas de sol más hermosas desde tu nuevo hogar!

Esta gran parcela edificable es ➡ la perfecta oportunidad de inversión. ¡Déjanos ayudarte a diseñar tu hogar en España, podemos asistirte de principio a fin, desde darte ideas de diseño, planes de arquitecto, presupuestos y trabajo de nuestro propio equipo profesional de construcción hasta amueblar tu nuevo hogar de ensueño!

## Común

Tamaño del lote: 898 m2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5694

