



## Casa tradicional T5 em Pardilhó de 338,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 316,623.55

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Estarreja
Código postal:	3860-426
Publicado:	04/07/2024

### Descripción:

A moradia t3+2 localizada no centro de Pardilhó é uma excelente oportunidade para quem procura uma casa espaçosa, com potencial de rentabilização. A propriedade conta com duas casas independentes, o que possibilita habitar uma e alugar a outra, garantindo assim uma fonte de rendimento adicional.

A moradia possui uma garagem para 4 carros, uma cozinha exterior com forno a lenha, lavandaria e wc de apoio. O amplo jardim oferece espaço para atividades ao ar livre e convívio familiar. Além disso, existe um anexo exterior que pode ser transformado em habitação ou numa zona de lazer coberta.

Com uma localização central em Pardilhó, esta moradia oferece fácil acesso a todas as comodidades do dia a dia, como supermercados, escolas, restaurantes e transportes públicos. Não perca a oportunidade de adquirir esta propriedade versátil e com um grande potencial de valorização.

A moradia tem uma boa proteção térmica e acústica. A moradia é revestida com um isolamento térmico de capoto, que ajuda a manter a temperatura interna adequada em todas as estações do ano.

O isolamento de lã de rocha e pladur no interior da moradia também contribui para a redução do ruído proveniente do exterior, proporcionando um ambiente mais tranquilo e agradável para os moradores.

Além disso, este tipo de isolamento ajuda a prevenir problemas com humidade e mofo, garantindo assim uma melhor qualidade de vida e durabilidade da construção.



---

No geral, a utilização de capoto, lâ de rocha e pladur como isolamento na construção de uma moradia proporciona um maior conforto, e sustentabilidade, tornando a casa mais agradável e econômica para se viver.

#ref: 122659

Condición: Reformed

## Común

Pies cuadrados terminados: 338 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92170/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 122659

