



Casa tradicional T3 em Aveiro de 224,00 m²



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 81,794.72

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Aveiro
Ciudad: Estarreja
Código postal: 3860-114
Publicado: 07/07/2024

Descripción:

Moradia T2/3 para Restauro em Avanca com Pátio e Possibilidade de Escritório no Primeiro Piso**

Localização: Avanca, Portugal

Descrição do Imóvel:

Esta moradia oferece uma excelente oportunidade para quem procura um projeto de restauro com potencial de personalização. Com uma configuração versátil, este imóvel apresenta as seguintes características:

- *Tipologia*: T2/3

- **Área útil 134 m² e 90m² de área dependente

- *Pátio*: Um espaçoso pátio ideal para criar um ambiente exterior agradável, perfeito para momentos de lazer e atividades ao ar livre.

- *Primeiro Piso*: Possibilidade de transformar o espaço do primeiro piso em um escritório, ideal para profissionais que trabalham remotamente ou precisam de um espaço dedicado para estudos ou negócios.

- *Estrutura*: Imóvel com grande potencial de restauro, permitindo a modernização e personalização dos espaços internos e externos.



- ***Estado***: Necesita de obras de restauro
- ***Proximidades***: Localizado en una área con fácil acceso a servicios esenciales como escuelas, supermercados, transportes públicos e otras comodidades, junto a Nestlé.
- ***Potencial de Valorización***: Com as reformas adequadas, este imóvel pode se tornar uma valiosa propriedade tanto para residência própria quanto para investimento.
- *Oportunidade de Personalização***:
 - ***Interior***: Redefina os espaços internos conforme suas necessidades, seja ampliando os quartos, criando novas áreas de convívio ou modernizando a cozinha e WC.
 - ***Exterior***: Aproveite o pátio para desenvolver um jardim, área de churrasco ou uma zona de lazer infantil.

Esta moradia em Avanca representa uma excelente oportunidade para transformar uma propriedade existente em um lar personalizado e moderno, atendendo tanto às necessidades residenciais quanto profissionais.

#ref: 120043

Común

Pies cuadrados terminados: 224 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 120043

