



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 373,230

### Ubicación

País: Rusia  
Estado/Región/Provincia: Moscú  
Ciudad: Moscú  
Publicado: 10/07/2024

Descripción:

ID в ИМЛС: 16701181 Продажа от собственника!

Объект готов.

Продается новый, современный с большими окнами и огромной террасой жилой дом в г. Москва!

Располагается на земельном участке площадью 9,2 сот. Земля ИЖС.  
Свой закрытый двор, территория для активного и спокойного отдыха.

Дом со всеми коммуникациями:

электричество 15 кВт,  
магистральный газ,  
скважина,  
септик.

Монолитный фундамент шириной 400 мм, монолитная плита, стены из газобетонных блоков с утеплением и облицовкой кирпичом, толщина наружных стен 440мм, перекрытия между этажами плиты, монолитная лестница, деревянная стропильная система с утеплением потолка минватой, покрытие кровли металлочерепица, с утеплением 200 мм.

Внутренние коммуникации разведены(электричество, вода, канализация, отопление), стены оштукатурены, стяжки полов первого и второго этажа, потолки подшиты ОСБ плитами. Условия производства отделочных работ осуществляются в индивидуальном порядке.

В планировке дома предусмотрено 4 спальни, кухня, гардероб, 2 санузла, гостиная, столовая,



---

кабинет и иное пространство, которое Вы сможете использовать по своему усмотрению.

Земля ИЖС, подходит под льготную ипотеку с государственным участием (семейная ипотека, IT-ипотека).

Вся инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, магазины ТЦ, городские парки. 3 минуты пешком до МЦД - 3 Ухтомская.

Звоните в любое удобное время!

На объекте Вас встретят все покажут и расскажут.

## Común

Pies cuadrados terminados: 181.6 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 900 m<sup>2</sup>

## Building details

Número de plantas: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/HUVI-T4314/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T4314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 216701181

