



Old house for sale, 8 rooms - Maubourguet 65700



Info Agente

Nombre:	Sarah Day
Nombre empresa:	Maisons et Manoirs
País:	Francia
Experiencia since:	1994
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Sitio web:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 264,000

Ubicación

País:	Francia
Código postal:	65700
Publicado:	15/07/2024

Descripción:

Entre Maubourguet et Madiran, decouvrez cette charmante propriete de 170 m2 sur un terrain de 2500 m2 arbore et intimiste.

La batisse du 17/18eme est pleine de caractere, Avec ses trois chambres (dont une au rez-de-chaussee), une salle de bains, une cuisine spacieuse avec acces a la terrasse cote ouest, un salon confortable avec cheminee, et un sejour lumineux ouvrant sur une seconde terrasse. Cette maison de 170m2 env. est un veritable havre de paix et dispose d'elements authentiques avec ses poutres et ses murs en galet et pierres.

?? Rez-de-chaussee :

À gauche de l'entree, un salon de 26 m2 avec cheminee, une chambre de 12 m2, dans la continuite une cuisine de 19 m2 avec acces a la terrasse cote ouest (equipee d'une pergola et d'un barbecue), une buanderie de 6m2 et une piece de 8m2 pouvant etre a usage d'arriere cuisine ou de bureau.

À droite de l'entree, un grand sejour/salle a manger de 37 m2 avec de grandes baies vitrees coulissantes donnant acces a une seconde terrasse et au jardin.

Face a l'entree, une salle de bains de 5,5m2 avec baignoire et WC.

?? À l'etage : Un palier distribue une premiere chambre mansardee de 10 m2 au sol, une deuxieme chambre de 18 m2 avec dressing, et un espace de 8 m2 sous les toits deja amenege avec lavabo et qui



pourrait devenir une 2nde salle de bains..

?? Le terrain arboré et fleuri est très agréable et dispose d'une petite dépendance utile pour le rangement des vélos ou des outils de jardin.

?? Cote technique : Double-vitrage, chauffage central par pompe à chaleur (Air/Eau), toiture refaite en 2017, isolation des combles en laine de bois.

?? Emplacement idéal : Dans un petit village avec petite épicerie, restaurant et école.

À 8 minutes de Madiran,

9 minutes de Maubourguet,

40 minutes de Tarbes,

1H40 de Bayonne, et 2H05 de Toulouse.

?? Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette propriété unique !

Surface : 170 m²

Rooms : 8

Bathroom : 1

Plot size : 25 a

Caracteristiques techniques

Reference

MM2032NA

Price

264 000 €

Location

Maubourguet 65700

Rooms

8

Bedrooms

3



Bathroom

1

Property tax

484 € /year

Plot size

25 a

Sanitation

Individual

Living room

37 m²

Cellar

No

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class C, Climate class A Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 1500.00 and 1840.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr. This property is offered to you by a commercial agent.

Nos honoraires

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	170 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	IX5.906.990
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

