



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 58,001

### Ubicación

País: Kazajstán  
Publicado: 10/07/2024

### Descripción:

**ВНИМАНИЕ!** Лучшее предложение в данном районе по соотношению цена - качество ! Светлая, чистая во всех отношениях квартира находится на первом этаже 2-этажного дома. Первый этаж максимально комфортен для жизни пожилых людей и семьи с маленькими детьми. Дом ведомственный, ригельно-кирпичный, повышенной сейсмостойкости, построенный по спецпроекту. Расположен удобно, в стороне от дорожного шума. Во всём доме всего 6 квартир. Данная квартира - сухая и очень тёплая. Удобная продуманная планировка: большая гостиная, две изолированные спальни; просторная кухня. Окна выходят на южную и на северную стороны, что облегчает проветривание в летнюю жару. Двойная входная дверь обеспечивает дополнительную безопасность и шумоизоляцию. Чистый подъезд, многолетние доброжелательные соседи, что очень важно. Отличным бонусом для покупателя станет большая собственная кладовая в сухом и чистом подвале. Документы в полном порядке, квартира подходит под ипотеку. Под окнами большой палисадник – 1,5 сотки, с отдельным собственным входом через калитку, который можно превратить в райский уголок: обустроить беседку со скамейками для отдыха, посадить цветник или даже огород. Плодовые деревья здесь уже растут. Район экологически благоприятный, со стабильным контингентом жителей. Здесь собственный микроклимат, тишина и небольшое количество соседей. \*\*\* Своим покупателям наше агентство дарит Страховой сертификат на сумму 1 850 000 тенге. Квартира с нетерпением ждёт своего нового счастливого владельца, ценящего покой, малолюдность и размеренность жизни в верхней, наиболее востребованной части Ауэзовского района. Звоните, записывайтесь на просмотр!

### Común

Pies cuadrados terminados: 55 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1



## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Número de plantas: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/WLRD-T20748/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLRD-T20748/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 767507

