



## listing



### Info Agente

Nombre:	ProCare Estates
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 3,150,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Granadella
Publicado:	20/07/2024

Descripción:

VILLA DE OBRA NUEVA EN JAVEA

Villa de lujo de nueva construcción de arquitectura original cerca de algunas de las calas más bonitas de Jávea, situada entre Ambolo y La Granadella, en la tranquilidad de una calle sin salida.

Se extiende sobre una gran parcela abierta al mar y rodeada de pinos maduros.

Esta villa tiene la particularidad de haber obtenido una de las últimas licencias que autorizan 3 niveles de vivienda, lo que la hace aún más atractiva.

Todavía puede elegir los acabados interiores y exteriores, lo que le permitirá darle su propia identidad, al más puro estilo ibicenco o incluso radicalmente contemporáneo.

La calidad de la construcción está especialmente cuidada, y el nivel de acabados y materiales ha sido cuidadosamente seleccionado para que pueda disfrutar de la belleza del lugar con total tranquilidad.

Con sus cuatro amplios dormitorios y cuatro cuartos de baño en suite, esta propiedad es perfecta tanto



para vivir todo el año como para pasar unas vacaciones inolvidables.  
La piscina infinita se extiende hasta el mar y está rodeada de hermosas zonas de terrazas.  
Las zonas de estar están bañadas en luz y se encuentran en el mismo nivel que la piscina, con una chimenea de buen tamaño, comedor y cocina americana, la villa dispone de un amplio garaje.

Situado en una de las zonas más solicitadas de Javea, se encuentra en un entorno excepcionalmente tranquilo y hermoso.

Venga y sienta la serenidad del lugar y caerá bajo el hechizo de este paraíso.

Javea (Xabia) es una localidad alicantina perteneciente a la Comunidad Valenciana. Situada en la Costa Blanca, dista 92 km de Alicante y 105 km de Valencia.

Situada entre dos cabos (La Nao y San Antonio) está bañada por las aguas del mar Mediterráneo y resguardada de los vientos continentales por la barrera montañosa del Montgó. Posee, por tanto, un paisaje de contrastes: costa, montaña e interior de huertas y viñedos.

Jávea ha sido una población tradicionalmente dedicada al comercio y la pesca, pero la variedad de paisajes que ofrece, junto con su clima suave durante todo el año y su cuidada planificación urbanística la han convertido en uno de los puntos turísticos más importantes de la Comunidad Valenciana, todo ello sin perder el encanto de los pueblos pesqueros del Mediterráneo.

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 805 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1286 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NB-63653

