



## Traditional house for sale, 8 rooms - castelanau magnoac 65230



### Info Agente

Nombre:	Sarah Day
Nombre empresa:	Maisons et Manoirs
País:	Francia
Experiencia since:	1994
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Sitio web:	<a href="http://www.maisonsetmanoires.com">http://www.maisonsetmanoires.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 243,800

### Ubicación

País:	Francia
Publicado:	22/07/2024

#### Descripción:

Maison de charme entierement renovee , tres agreable a vivre et tres confortable .d'une surface habitable de 175m2 environ plus un belle terrasse couverte attenante avec coin cuisine , puit parfait pour les repas d'ete et pour y faire un coin salon.

la maison comprend une cuisine equipee ouverte sut un salon avec cheminee -poele , grande chambre , bureau ou chambre , grande SDE , WC , arriere cuisine -cellier , grand chai.

A l'etage

4 chambres , SDE , WC piece pour dressing a amanager.

Joli balcon avec vue sur le jardin .Grande grange independante pouvant etre amenee.

dans village tres agreable mais au calme .

possibilite d'acheter en plus un terrain -prairie attenant de 1ha 43.

a 25mns des vallees Pyreneennes de l'autoroute .

1h de l'Espagne , 2h de l'atlantique et 1h15 de Toulouse

Surface : 175 m2

Rooms : 8

Plot size : 14 a 97 ca



## Caracteristiques techniques

Reference

MM 1968 GN

Price

243 800 €

Location

castelanau magnoac 65230

Rooms

8

Bedrooms

6

Shower room

2

Plot size

14 a 97 ca

Sanitation

Individual non-compliant

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Living room



31 m2

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

View

Campaign

Exposure

Southeast

Insulation

OUI

Levels (incl. ground floor)

2

Roof

BON ETAT

### Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. DPE in progress. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### Común

Dormitorios:	6
Pies cuadrados terminados:	175 m2

### Room details

Total rooms:	8
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

IX5.930.325

