



NEW COMMERCIAL AREA for RENT - Historic Center city Ponta Delgada, São Miguel Island, Azores



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Alquiler
Precio: USD 995.21

Ubicación

País: Portugal
Código postal: 9500-036
Publicado: 23/07/2024

Descripción:

Presentamos una excelente oportunidad para alquilar una nueva tienda, con 36 m2, lista para equipar y usar, ubicada en el piso 0 (planta baja) de un edificio residencial, totalmente rehabilitado, ubicado en el corazón del centro histórico de la ciudad de Ponta Delgada (São Sebastião).

Características de la propiedad:

Ubicación Premium: Ubicada en el centro histórico de Ponta Delgada, esta tienda se beneficia de una posición privilegiada, con fácil acceso a todas las comodidades y servicios, y una gran afluencia de peatones.

Vitrina: La tienda cuenta con una bonita vitrina, ideal para exponer productos y atraer clientes, proporcionando una excelente visibilidad.

Espacio Versátil: La zona comercial consta de un gran salón principal, que ofrece múltiples posibilidades de distribución y uso, adaptándose perfectamente a diferentes tipos de negocio o servicios. Detrás de la habitación, hay una habitación que se puede utilizar como una pequeña cocina, una habitación con lavabo y otra habitación con inodoro.

Este espacio es perfecto para emprendedores que buscan establecer o expandir su negocio en un ambiente moderno y acogedor, cerca de un lugar con historia y cultura.



Presentamos una excelente oportunidad para alquilar una nueva tienda, lista para equipar y usar, ubicada en el piso 0 (planta baja) de un edificio residencial, totalmente rehabilitado, ubicado en el corazón del centro histórico de la ciudad de Ponta Delgada.

Características de la propiedad:

Ubicación Premium: Ubicada en el centro histórico de Ponta Delgada, esta tienda se beneficia de una posición privilegiada, con fácil acceso a todas las comodidades y servicios, y una gran afluencia de peatones.

Vitrina: La tienda cuenta con una bonita vitrina, orientada a la calle, ideal para exponer productos y atraer clientes, proporcionando una excelente visibilidad.

Espacio Versátil: La zona comercial consta de un gran salón principal, que ofrece múltiples posibilidades de distribución y uso, adaptándose perfectamente a diferentes tipos de negocio o servicios. Detrás de la habitación, hay una habitación que se puede utilizar como una pequeña cocina, una habitación con lavabo y otra habitación con inodoro.

La tienda cuenta con instalación de tubería para el paso de fibra MEO, un cuadro eléctrico nuevo y equipado, y preinstalación para aire acondicionado, montado en la pared, con potencia de hasta 12.000 BTU.

Este espacio es perfecto para emprendedores que buscan establecer o expandir su negocio en un ambiente moderno y acogedor, cerca de un lugar con historia y cultura.

--- CONDICIONES DE ALQUILER ---

- Alquilar SIN mobiliario ni equipo, y SIN GASTOS INCLUIDOS.
- Contrato de arrendamiento sujeto a análisis de ingresos;
- Pago inicial equivalente al valor de tres meses de alquiler, que corresponde a la 1ª mensualidad y un monto de depósito equivalente a dos alquileres;
- Destinado al alquiler a largo plazo;

Categoría Energética: Exento

#ref:3950

Nuevo: Sí

Común

Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	36.25 m ²
Tamaño del lote:	36.25 m ²

Lease terms



Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/DAEX-T243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

3950

