



Restaurante gastronómico em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 1090,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,650,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Setúbal
Código postal:	2900-479
Publicado:	19/07/2024

Descripción:

Setúbal

OPORTUNIDADE, DOIS RESTAURANTES INDEPENDENTES + SALÃO DE EVENTOS + CAFÉ/PASTELARIA, ÁREA TOTAL 1090M² NUMA DAS PRINCIPAIS ARTÉRIAS DA CIDADE DE SETÚBAL A APENAS A 100 METROS DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DA FERTAGUS E A 75 METROS DO INTERFACE DE AUTOCARROS DA PRAÇA DO BRASIL.

Restaurante nº1:

- Entrada, Balcão, Bar, receção/lounge e 2 salas de Refeições;
- Zona de Cozinha Industrial, Adega, Copa Limpa, Copa Suja, Arrumos;
- 3 Instalações Sanitárias (homens e mulheres);
- Escritório;
- Instalação Sanitária / Vestiários;
- Lavandaria;
- Armazém.



Restaurante nº2:

- Balcão e Sala de Refeições;
- Zona de Produção Cozinha Industrial e grelhador exterior;
- 2 Instalações Sanitárias.

Café / Pastelaria de Fabrico Próprio

- Entrada, Balcão e Sala de Refeições e Zona de Produção;
- 1 Instalações Sanitárias;
- Esplanada.

Capacidade do Espaço:

- 800 lugares sentados
- 30 lugares de pé

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DAS 7H ÀS 24H

Toda a infraestrutura está num único piso. Todo o recheio, balcões e máquinas, estão incluídos no valor do negócio, EXCEPTO QUADROS / OBRAS DE ARTE / esculturas

Excelente oportunidade de negócio, num local bastante movimentado e transportes à porta, localizado apenas a 100 metros da estação ferroviária da Fertagus e a 75 metros do interface de autocarros da praça do Brasil.

Nas traseiras está a escola básica de 2º e 3º ciclo Aranguez.

A realização deste negócio contempla a comercialização conjunta de todos os espaços.

Para mais informações contacte o seguinte agente imobiliário:

Google search: Nuno Rebelo Gomes IAD Portugal

Real Estate – Broker

IAD Portugal

Licença AMI: 11220

Porquê escolher um consultor imobiliário IAD?

Escolha um consultor IAD e beneficie do apoio da maior rede de consultores imobiliários independentes em Portugal.

Fundada a 1 de maio de 2008, em apenas 15 anos a IAD tornou-se um dos líderes europeus do mercado imobiliário. Descubra a história de sucesso do primeiro unicórnio europeu do imobiliário

A IAD nasce de um modelo inovador que vem romper com o conceito tradicional de agência imobiliária, promovendo uma relação de proximidade entre o consultor e o cliente. O sucesso do grupo IAD reflete-se em milhares de consultores, imóveis online e negócios concretizados.



VANTAGENS:

- Consultor Dedicado em todo o processo da compra;
- Procura permanente de um imóvel à sua medida;
- Acompanhamento negocial;
- Disponibilização das mais vantajosas soluções financeiras;
- Apoio no processo de financiamento bancário;
- Apoio na marcação e realização do CPCV (Contrato Promessa Compra e Venda), bilingue se necessário;
- Apoio na marcação e realização da Escritura de aquisição.

#ref: 123376

Fabricado: 1974

Común

Pies cuadrados terminados: 1090 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T92472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 123376

