



## New 3 bedroom flat with balconies and garage, for sale in Espinho - Aveiro.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 403,984.93

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Espinho
Publicado:	24/07/2024

### Descripción:

Nuevo apartamento de 3 dormitorios con balcones y garaje, en venta en Espinho - Aveiro.

Insertado en el nuevo desarrollo Laranjeira Residences, en el 3er piso, con 122 m2 de área construida, balcones y garaje cerrado de 22m2.

Ubicado al lado de la Rua 19, arteria principal de la ciudad de Espinho, en Praceta Dr. Manuel Laranjeira, en una zona residencial servida por excelentes accesos y cerca de todos los servicios de la ciudad.

En esta promoción, todos los acabados han sido seleccionados con el máximo cuidado con el fin de dotar a tu futuro hogar de todo el confort, comodidad y seguridad que la vida actual requiere. Todos los apartamentos tienen una caja de garaje en el sótano y una gran exposición al sol al este y al oeste.

Consta de una cocina equipada y salón comedor con balcón con vistas al mar, un baño, 2 dormitorios y una suite con balcón. Tiene un montón de espacio de almacenamiento / armarios empotrados en todo el apartamento.

### Características principales:

- . Aire acondicionado Multi-Split
- . Sistema de bomba de calor



- . Toalleros calefactables (eléctricos)
- . Persianas eléctricas de exterior
- . Puerta de seguridad
- . Puertas y armarios lacados en blanco con la altura total de los espacios
- . Datos de TV y cable
- . Videoportero a color
- . Falso techo con iluminación de focos LED
- . Sistema de corte general de iluminación y persianas
- . Marcos exteriores de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento incoloro
- . Revestimiento de fachadas Alucobond

No dejes pasar esta increíble oportunidad. ¡Excelente relación calidad-precio! Nuevo apartamento de 3 dormitorios con balcones y garaje, en venta en Espinho - Aveiro.

Llame ahora y programe su visita.

Nota: Si usted es un agente de bienes raíces, esta propiedad está disponible para compartir negocios. No dudes en presentar a tus compradores a tus clientes y hablar con nosotros para programar tu visita.

## Entreparedes Inmobiliaria

AMI:13781

Entreparedes Real Estate es una empresa que se encuentra en el mercado de Venta y Administración de Bienes Raíces con la intención de marcar la diferencia por su estándar de seriedad, respeto y ética en la prestación de servicios inmobiliarios.

Nuestro equipo de empleados está formado por profesionales experimentados y multilingües, con un enfoque personalizado para cada cliente.

Buscamos incansablemente la satisfacción de nuestros clientes, ya sean compradores o vendedores, buscando dar a nuestros clientes la mayor rentabilidad y calidad, utilizando las más diversas y actuales tecnologías para garantizar una divulgación amplia y de calidad.

Nos encargamos de toda la burocracia hasta después de la escritura con un alto grado de profesionalidad.

Para Entreparedes, un cliente satisfecho es el mayor logro y satisfacción de la misión cumplida.

Categoría Energética: A

#ref:APA\_2526\_3D

Nuevo:	Sí
Fabricado:	2024

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	122.7 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms



Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/OYEF-T4316/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T4316/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

APA\_2526\_3D

