



## Moradia T4 em Bicesse com Piscina e Zona de Barbecue



### Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,170,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Alcabideche
Publicado:	01/08/2024

### Descripción:

Moradia T4 em Bicesse em zona privilegiada, com bons acessos entre Manique e Cascais, muito próximo a escola Salesianos Manique, International Preparatory School, Clube de Golf do Estoril, Casino Estoril, Praias da linha de Cascais e a 10 minutos de distancia da autoestrada A5 que da acesso a outras cidades. Moradia nova a estrear em fase final de construção, com um lote de 386 m2, com piscina ampla, varandas, área de lazer, barbecue, pérgola com muita luz natural para um passeio ao ar livre sem sair de casa, e com boas áreas. O imóvel divide-se em dois pisos e tem em suas características:

. Piso 0 com 108 m2 : 1 Escritório, 1 Quarto, 1 Casa de banho, Cozinha equipada + Sala em Open Space;



. Piso 1 com 93 m<sup>2</sup> : 1 Quarto Suíte com Closet, Dois quartos e 1 Casa de banho completa; A moradia está equipada com ICF - Isolamento Térmico Exterior e Interior, Ventilação Mecânica Controlada com Ar-Condicionado Integrado, Domótica com Vídeo Vigilância e Alarme, Controle de imagem remotamente por telemóvel, Aspiração Central e Bomba de Calor , Pré Instalação de Painel Solar, Cozinha em MDF Lacado com Bancada de Silestone, Piso Radiante em Casas de Banho do piso 1, e Equipamentos Sanitários Roca e Bruma.

Devido a sua excelente localização o imóvel fica localizado em área familiar e tranquila. Na zona envolvente podemos encontrar cafés, restaurantes, escolas, lojas, supermercados, farmácias, e lugares de lazer, entre outras facilidades.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça Bicesse)

Bicesse é uma localidade situada na freguesia de Alcabideche, pertencente ao concelho de Cascais, Portugal. É uma área predominantemente residencial que oferece um ambiente tranquilo e familiar, ideal para quem busca um local sossegado para viver, mas com fácil acesso às comodidades urbanas e aos pontos turísticos de Cascais.

A localidade está estrategicamente situada a uma curta distância de carro tanto de Cascais quanto de Lisboa, o que facilita o deslocamento para trabalho, escola e lazer. O grande Casino continua a ser um polo de atração onde também há um programa de eventos e exposições que contribui muito para a animação local, que se completa nos vários bares de praia, junto à Marginal.

A área é bem servida por escolas, supermercados, restaurantes e outros serviços essenciais, oferecendo conveniência aos seus moradores.

Bicesse é bem conectada por vias rodoviárias e tem acesso a transporte público, incluindo ônibus que ligam a região a outras partes do concelho de Cascais.

Pontos de Interesse Próximos:

Centro de Cascais: A apenas alguns minutos de carro, onde se encontram atrações turísticas, culturais e uma vibrante vida noturna.

Praias: Fácil acesso às famosas praias de Cascais, como a Praia do Guincho e a Praia da Conceição.

Parques e Áreas Verdes: Próxima a diversos parques, como o Parque Marechal Carmona e a Serra de Sintra, ideal para atividades ao ar livre.

Centro Comercial Cascais Shopping: Um dos maiores centros comerciais da região, oferecendo uma vasta gama de lojas, restaurantes e entretenimento.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2426-CN

Nuevo:

Fabricado: 2024

## Común

Dormitorios: 4

Baños: 3



Pies cuadrados terminados: 165 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 386 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AH2426-CN

