



## Prächtiges Maison de Maitre mit Gästehaus und Nebengebäuden



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,081,893.14

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Flaujagues
Código postal:	33350
Publicado:	15/07/2024

### Descripción:

Esta magnífica Maison de Maitre se encuentra en la ubicación perfecta. A tiro de piedra de un pueblo muy solicitado, domina la Dordoña con sus grandes terrazas soleadas. Todos los elementos originales se han conservado cuidadosamente y la casa está muy bien mantenida. Las grandes dependencias, el camino privado y la piscina, así como dos parcelas de viñedos, completan el conjunto. La casa te ofrece: Planta baja: Una entrada con las baldosas de cemento originales. Un salón de 32m<sup>2</sup> - Cocina equipada de 14,4m<sup>2</sup> - Salón comedor con chimenea que da a la terraza de 25m<sup>2</sup> - Una gran Oficina/Biblioteca de 29m<sup>2</sup> - Espacio libre escalera 4m<sup>2</sup> - En el piso: Dormitorio 1 de 31,5m<sup>2</sup> - Baño 15,4m<sup>2</sup> - Dormitorio 2 7,02m<sup>2</sup> - Un vestidor de 10,33m<sup>2</sup> - Dormitorio 3 de 17,3m<sup>2</sup> - Dormitorio 4 de 15,8m<sup>2</sup> - Dormitorio 5 de 16,07m<sup>2</sup> - WC separado - Espacio libre 4m<sup>2</sup> - Cuarto de baño 7,0m<sup>2</sup> - Espacio ático - A continuación de la Planta Baja se encuentra en el anexo la casa de huéspedes que data del siglo XVIII. Bodega 12m<sup>2</sup> - Baño 6,2m<sup>2</sup> - Pasillo 8m<sup>2</sup> - Entrada 7m<sup>2</sup> - WC separado - Habitación 12m<sup>2</sup> - Comedor 15,8m<sup>2</sup> - Cocina 14,69 m<sup>2</sup> - Hacia el exterior se encuentran las terrazas con vistas al río, la piscina, un garaje de 75 m<sup>2</sup> y varias dependencias entre las que se encuentran la antigua cuadra, un taller y una construcción con horno de pan. Una casa impresionante en la ubicación perfecta. ¿Qué más quieres? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Fabricado:	1900
------------	------

### Común

Dormitorios:	6
--------------	---



---

Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 340 m2  
Tamaño del lote: 17344 m2

### Room details

Total rooms: 12  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Oil

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

### Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Número de plantas: 2

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68799/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 354\_34974

