



## Maison 4 Pieces de Plain Pied + Garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 395,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Hourtin
Código postal:	33990
Publicado:	17/07/2024

### Descripción:

Située à Hourtin centre (33990), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal grâce à sa proximité du centre ville et du Lac d'HOURTIN, offrant ainsi un cadre de vie propice aux activités plein air. Une piste cyclable dessert l'océan. L'impasse est calme et résidentielle, parfait pour les familles cherchant tranquillité tout en restant proche des commerces et des écoles, maternelle, primaire et collège, situés à quelques minutes à pied ou vélo. Cette charmante maison de plain pied, construite en 2012, se compose de 3 chambres avec placard. Une agréable pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée. Une salle de bains avec baignoire, vasque et douche, ainsi qu'un WC indépendant. Le terrain de plus de 400 M<sup>2</sup> est clôturé. Il comprend 1 garage, 2 places de parking. Le jardin, exposé SUD, sans vis à vis abrite une piscine; un SPA, un boulodrome ainsi qu'un bar d'été. parfait pour des moments partagés avec famille et amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2012

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 92 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 478 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T565934/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T565934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1328968

