



## Maison de Charme



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 174,252.14

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Mussidan
Código postal:	24400
Publicado:	17/07/2024

### Descripción:

Située dans la charmante commune de Mussidan (24400), cette maison offre un cadre de vie paisible entre campagne et ville. Proche des écoles, du collège, et des commodités, elle bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun, notamment la proximité d'une gare. Idéal pour les familles, ce quartier combine le calme de la nature avec la facilité d'accès aux services essentiels.<br /><br />Sur un terrain généreux de 1309 m<sup>2</sup>, cette maison de 95 m<sup>2</sup> construite en 1970 propose un sous-sol aménagé avec un garage. À l'étage, un séjour lumineux, une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, et des WC séparés offrent un espace de vie convivial. Le rez-de-chaussée abrite une chambre supplémentaire, une buanderie, un dressing, une pièce aménageable, une garde-manger, le tout bénéficiant d'un accès direct au jardin spacieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 600 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

### Común

Dormitorios:	3
Pies cuadrados terminados:	95 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1309 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 304

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T570760/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T570760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1033657

