



Antigua Granja Junto al Río - Renovada con Piscina - 33890 J



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 495,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Flaujagues
Código postal:	33350
Publicado:	17/07/2024

Descripción:

Esta antigua masía del siglo XVII, totalmente rehabilitada, está situada a la orilla del río con un pequeño pontón al final de su jardín donde se puede pescar, o incluso poner una pequeña barca. Con su piscina climatizada y su gran salón de 119m², está listo para recibir a su nueva familia. La casa es espaciosa y ofrece 340m² de espacio habitable. En la planta baja: Una cocina de 30m² - Comedor 17m² - Salón / estancia 119m² - Dormitorio de 28m² con su propio cuarto de ducha de 4m² - Cuarto de baño con WC 7m² - En el piso: Dormitorio 13m² - Mezanine (espacio de oficina) 20m² - Baño 6m² - Dormitorio 18m² - Dormitorio 11m² - Oficina 7m² - Entresuelo (parque infantil) 16m² - En el sótano: Sala de juegos 20m² - Dormitorio 15m² - Lavadero 18m² - Sala de Calderas y Bodega En el exterior una gran terraza cubierta con pequeñas dependencias, así como una zona de barbacoa con horno de pizza. Un poco más adelante, la piscina con su terraza y el jardín con el río abajo. Terreno de aproximadamente 8000m² en total. Calefacción central de gasoil y gran chimenea en el salón. Saneamiento individual. Portón eléctrico. Situada a 1 km de un pueblo con tienda de comestibles y restaurante, ya 7 km de Castillon la Bataille, la casa tiene una ubicación ideal con Burdeos a menos de una hora y la estación de tren a 7 km. ¡Espléndido! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Fabricado: 1680

Común

Dormitorios:	5
--------------	---



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 340 m2
Tamaño del lote: 8000 m2

Room details

Total rooms: 13
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Building details

Outdoor Amenities: Pool
Número de plantas: 3

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GKAD-T66820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 557_34835

