



Belle maison en pierre habitable de suite



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 173,597.05

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bort-les-Orgues
Código postal:	19110
Publicado:	19/07/2024

Descripción:

Vous recherchez une maison sans travaux, entièrement rénovée avec goût? Je vous propose ce bien situé sur la commune de Bort les Orgues, à 5' en voiture des commerces, écoles et collège, et médecins.
Cette maison, mitoyenne d'un côté et orientée Est/Ouest, se compose d'une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse, avec cantou et poêle à bois en fonte, et une belle terrasse en bois sur pilotis donnant une vue imprenable sur les orgues et la rivière. Un WC a été créé au Rez de chaussée. A l'étage, deux chambres et un grand palier permettant d'en ajouter une 3ème si vous le souhaitez, et une grande Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Sous-sol total, toiture vérifiée et neuve d'un côté, isolation, huisseries, électricité, plomberie, planchers neufs, poêle à bois + radiateurs à inertie fluide d'appoint, et tout à l'égout. Aujourd'hui le poêle à bois suffit pour chauffer la maison et cela représente un coût annuel d'environ 400€.
En plus de la belle terrasse, vous découvrirez un joli jardin entièrement clos de 500m² vous permettant d'aménager un potager ou des jeux pour enfants. Bien idéal pour une famille, ou une résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1829

Común



Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 127 m²
Tamaño del lote: 500 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 275

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T557853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1313487

