



## Maison



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 242,851.24

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Saint Emilion  
Código postal: 33330  
Publicado: 20/07/2024

### Descripción:

Dans un cadre préservé, aux portes des grands vignobles, venez découvrir cette maison ancienne offrant 165 m<sup>2</sup> habitables et de multiples possibilités d'aménagements. Située en bordure de la rivière 'Dordogne', elle conjugue le calme, la nature et la proximité des services. Sa façade est exposée au Sud. Le jardin est clôturé et arboré avec deux garages en fond de parcelle. Au rez-de-chaussée, une entrée donne accès à un séjour ouvrant sur une véranda, une cuisine avec cellier attenant, un salon avec cheminée, un bureau, une chaufferie et une chambre; au premier étage 3 belles chambres et une salle d'eau. Elle est habitable mais nécessite toutefois des travaux de rénovation pour profiter pleinement de tout son potentiel.

### Común

Dormitorios: 4  
Pies cuadrados terminados: 165 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3683542/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3683542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028564621

