



## Antigua granja de piedra - 7 habitaciones - 33790 Pellegrue



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 412,702.43

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Pellegrue  
Código postal: 33790  
Publicado: 21/07/2024

### Descripción:

Antigua casa de piedra de 1802, reformada en los años 2000. Situada en Pellegrue, está cerca de todos los servicios (centro médico, supermercado, bar, farmacia?). Este encantador edificio antiguo se compone de 10 habitaciones y 7 dormitorios. Cubre una superficie de 300m<sup>2</sup> de espacio habitable y aproximadamente 3000m<sup>2</sup> de terreno arbolado y vallado. La entrada conduce a un dormitorio a su derecha y a un salón que da paso a una habitación que sirve de segunda entrada, que se abre a una antigua bodega reconvertida en gran salón y 3 dormitorios. Un rellano conduce arriba a otros 3 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño con WC. Dos graneros contiguos de 90m<sup>2</sup> y 82m<sup>2</sup> son continuación de la casa. PLANTA BAJA Salón: 47m<sup>2</sup> WC separado: 4m<sup>2</sup> Pasillo: 14m<sup>2</sup> Dormitorio 1: 14m<sup>2</sup> Dormitorio 2: 9m<sup>2</sup> Baño: 5,52m<sup>2</sup> Dormitorio 3 con baño en suite: 22m<sup>2</sup> Cocina: 26m<sup>2</sup> Entrada: 15,54m<sup>2</sup> Salón: 23,80m<sup>2</sup> Entrada con Escaleras: 9m<sup>2</sup> + WC bajo escalera. Dormitorio 4 con baño en suite: 23,20m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> PISO Nivel: 10m<sup>2</sup> Dormitorio 5 con baño en suite: 26m<sup>2</sup> Dormitorio 6 con baño en suite: 17,04m<sup>2</sup> Dormitorio 7 con baño en suite: 19m<sup>2</sup> EXTERIOR Granero: 90m<sup>2</sup> Granero: 82m<sup>2</sup> Terraza Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Fabricado: 1840

### Común

Dormitorios: 7  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 300 m<sup>2</sup>



Tamaño del lote: 3000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 10  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 170

### Building details

Number of Garages: 1  
Número de plantas: 2

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68341/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 557\_34361

